

## Communiqué de presse Standard & Poor's relève la notation de Gecina à BBB-

L'amélioration du profil financier de Gecina se poursuit avec le relèvement de la notation par S&P, de BB+ à BBB- avec perspective stable. Cette décision salue la restauration de la flexibilité financière du Groupe qui s'est amorcée grâce à :

- l'émission de 320 millions d'euros d'ORNANE (Obligations Remboursables en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) en avril 2010,
- le renouvellement de trois contrats de dette bancaire dont les échéances 2011 et 2013 ont été reportées à 2014 et 2015 au cours du premier semestre 2010 pour un encours global de 1 150 millions d'euros,
- l'émission d'un emprunt obligataire de 500 millions d'euros en septembre 2010.

Ces éléments sont mis en relief par S&P dans son changement de notation à BBB-. S&P estime que Gecina dispose d'une liquidité à court terme satisfaisante, au travers notamment de l'émission obligataire de 500 millions d'euros de septembre 2010 ainsi que de faibles maturités de dette en 2011. L'agence indique également que Gecina dispose d'une marge de manœuvre adéquate par rapport à ses covenants bancaires. L'agence souligne également la décisive amélioration de la gouvernance ainsi que la mise en œuvre de la nouvelle stratégie du Groupe, qui sont de nature à restaurer la confiance des investisseurs. Enfin, S&P indique que sa notation repose sur le solide profil opérationnel de Gecina, qui bénéficie à la fois d'un portefeuille substantiel d'actifs prime et bien diversifiés et de l'expertise de ses équipes de gestion.

---

### Gecina, bien plus que des mètres carrés

Gecina possède et gère un patrimoine diversifié de plus de 11,3 milliards d'euros en immobilier d'entreprise et en immobilier résidentiel, ainsi que des résidences étudiants, des plateformes logistiques, des établissements de santé et des hôtels.

### La fondation Gecina

Par l'implication de ses collaborateurs envers tous ses clients, Gecina inscrit l'innovation durable dans sa stratégie. Pour concrétiser ses engagements, la fondation Gecina est impliquée dans la protection de l'environnement et le soutien de toutes les formes de handicap.

---

### CONTACTS

#### Gecina - Communication financière

Elisabeth BLAISE  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYNS  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

#### Relations presse - Agence KEIMA

Alix HERIARD-DUBREUIL  
Tél : +33 (0) 43 25 88 01