

Paris, le 19 octobre 2015

## Signature de deux promesses de vente pour 112 M€ (hors droits), et finalisation de la cession de l'immeuble « L'Angle »

### Deux nouvelles promesses de vente signées pour 112 M€ (hors droits)

Gecina a signé avec un investisseur institutionnel français de premier plan une promesse de vente portant sur l'immeuble « Newside », pour près de 95,5 M€. Cet actif, développant 18 000 m<sup>2</sup> à la Garenne-Colombes à proximité de la Défense, est entièrement loué à Technip France SA. L'immeuble, livré en juillet 2012 et conçu par le cabinet d'architectes Valode & Pistre, est le premier actif en France à avoir bénéficié d'une triple certification environnementale: HQE® Construction niveau exceptionnel (label BBC), BREEAM (Very Good) et LEED (Platinum). Pour cette opération Gecina a été conseillée par l'étude Wargny Katz et CBRE et l'acheteur par Icade Asset Management et l'étude Oudot & Associés.

Gecina a également signé une promesse de vente avec la SCPI EFIMMO, gérée par Sofidy, portant sur un actif mixte de bureaux et de commerces d'environ 3 000 m<sup>2</sup>, situé au 11 boulevard Brune dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Le montant de la transaction s'élève à près de 16,8 M€. Pour cette opération, Gecina a été conseillée par Nexity Conseil et Transaction et l'étude Alexandre Dechin Devriendt et Hoang, et l'acheteur par l'étude 1768 Notaires.

### Finalisation de la cession de l'immeuble « L'Angle » à Boulogne-Billancourt

Gecina a également signé l'acte authentique constatant le transfert définitif de propriété de l'immeuble « L'Angle » à Boulogne-Billancourt avec AG2R LA MONDIALE, aux conditions prévues lors de la promesse de vente communiquée le 16 septembre 2015.

### 374 M€ de cessions de bureaux réalisées ou sécurisées depuis le début de l'année

Ces opérations traduisent l'accélération du programme de cessions du Groupe. Ainsi depuis le début de l'année, Gecina a réalisé près de **374 M€ de cessions de bureaux** matures et/ou non stratégiques, faisant ressortir une **prime moyenne sur les expertises à fin 2014 de l'ordre de 27%**.

---

#### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,6 milliards d'euros au 30 juin 2015 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS GECINA

##### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

##### Relations presse

Brigitte Cachon  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45  
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr