

Paris, le 3 mai 2018

Gecina pré-commercialise près de 36 000 m² auprès de trois grands comptes, WeWork, Lacoste et MSD qui choisissent des immeubles emblématiques de son portefeuille de développement

Gecina a signé trois baux avec des locataires de premier plan portant sur trois immeubles emblématiques de son pipeline de développement, représentant près de 36 000 m². Ces trois signatures ont été finalisées avec **WeWork, Lacoste et MSD** bien en amont de la livraison de ces actifs.

Ces transactions portent ainsi le taux de pré-commercialisation du portefeuille de projets engagés à 55%, témoignant ainsi de la solidité des marchés locatifs des zones les plus centrales de la région parisienne.



7 rue de Madrid (Paris - 8^{ème}, 11 800 m²)

Gecina a signé avec WeWork un bail d'une durée ferme de 12 ans à compter du 2^{ème} trimestre 2020 portant sur l'intégralité de l'immeuble.

MAP-Montmorency (Paris - 16^{ème}, 13 800 m²)

Gecina a signé avec Lacoste un bail d'une durée ferme de 7 ans à compter de mi-2019 portant sur l'intégralité de l'immeuble.



Carré-Michelet (Paris - La Défense, 36 800 m²)

Gecina a signé avec le laboratoire pharmaceutique MSD un bail portant sur près de 30% de l'immeuble, soit 10 600 m² pour une période de 10 ans à compter de mi-2019.

Méka Brunel, Directrice générale : « La dynamique économique combinée à la centralité de nos immeubles permet de poursuivre la création de valeur de nos développements en s'appuyant sur l'efficacité de nos équipes ».

Gecina, vivre la ville autrement

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,6 milliards d'euros à fin 2017 situé à près de 93% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stox Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA**Communication financière**

Samuel Henry-Diesbach

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelfhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried

Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74

julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr