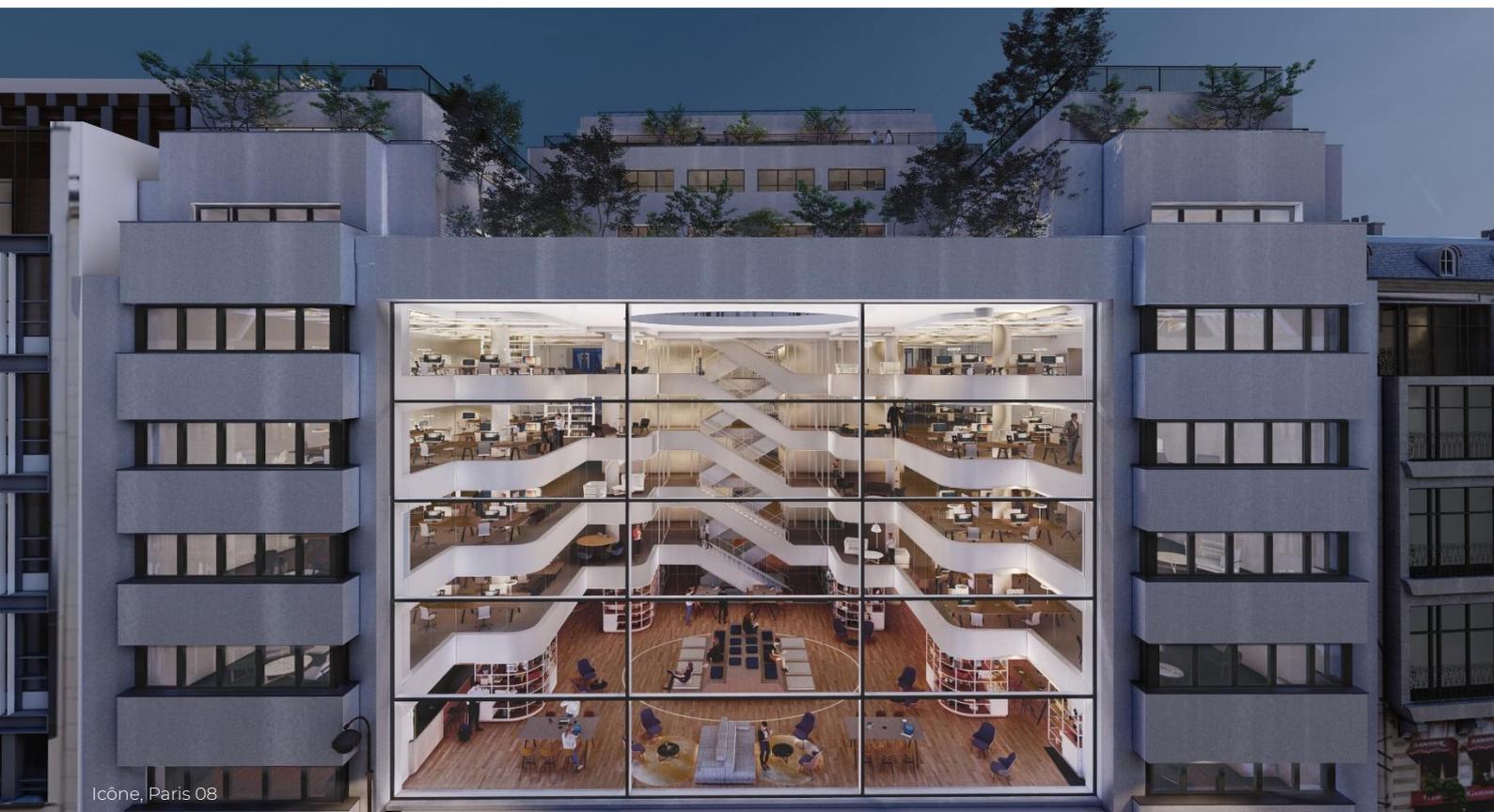


Icône précommercialisé avant livraison : un bail qui établit une nouvelle référence pour le quartier central des affaires à Paris



| Icône : pré-commercialisation intégrale des surfaces de bureau avant livraison au premier semestre 2025

- **Signature d'un bail ferme de 9 ans** avec Qube Research & Technologies, un gestionnaire d'investissements mondial, **aux meilleurs niveaux de loyer pour le quartier central des affaires de Paris**
- Bail portant sur une surface de 10 835 m² de bureaux premium, désormais **entièrement pré-loués avant la livraison** à un occupant unique
- Cette transaction démontre l'agilité et le professionnalisme des équipes de Gecina et la **forte attractivité des actifs prime situés dans les zones centrales et hyper-centrales**, à quelques pas des Champs-Élysées, dans un contexte de rareté de l'offre de tels produits et d'une polarisation croissante du marché des bureaux parisiens

| Créer de la valeur par la restructuration proactive d'un actif hyper-central

- Un actif acquis en 2013, **entièrement restructuré et transformé en une nouvelle adresse emblématique du Triangle d'Or parisien**, renouant avec ses lignes d'origine audacieuses de style Art Déco et répondant aux dernières tendances des attentes des locataires en termes de services sur mesure et de performance environnementale (avec 6 des labels les plus exigeants, au plus haut niveau, décernés à Icône en conception, développement et construction)
- Redessiné par Philippe Chiambaretta, l'actif offre des espaces rares, modulables et lumineux autour d'un atrium de 14 mètres de haut et une large gamme de services, y compris des toits-terrasses avec des vues spectaculaires sur la ville

| Beñat Ortega, Directeur général : « Cette nouvelle signature sur Icône démontre l'expertise de Gecina et sa capacité à créer de la valeur (tant en termes de revenus que de capital), répondant aux besoins les plus élevés des locataires dans des zones centrales toujours attractives, tout en offrant une performance environnementale solide »

Agenda financier

Communiqué des Résultats 2024 : 13 février 2025, après bourse

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe un portefeuille unique au cœur de zones centrales de la région parisienne, avec plus de 1,2 million de m² de bureaux, et plus de 9 000 logements, dont près des trois quarts se situent dans Paris intra-muros ou à Neuilly-sur-Seine. Ce patrimoine est valorisé à 17,1 milliards d'euros à fin juin 2024.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

www.gecina.fr

Contacts Gecina

Communication financière

Nicolas BROBAND
Tél. : +33 (0)1 40 40 18 46
nicolasbroband@gecina.fr

Attalia NZOUZI
Tél. : + 33 (0)1 40 40 18 44
attalianzouzi@gecina.fr

Relations presse

Glenn DOMINGUES
Tél. : + 33 (0)1 40 40 63 86
glenn Domingues@gecina.fr

Armelle MICLO
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr