



MAZARS  
61, rue Henri Regnault  
92400 Courbevoie



GECINA  
16, rue des Capucines  
75084 Paris Cedex 02

## Rapport d'un Commissaire aux comptes portant sur certains indicateurs environnementaux et sociaux

### Exercice clos le 31 décembre 2011

À la demande du Groupe Gecina (le « Groupe »), en notre qualité de Commissaire aux comptes, nous avons effectué un examen visant à nous permettre d'exprimer une assurance sur les informations et indicateurs environnementaux et sociaux sélectionnés par Gecina (« les Données ») et identifiés par les signes  et  publiés dans le rapport intitulé « De la responsabilité sociétale à la performance durable ».

L'ensemble des informations et données a été préparé sous la responsabilité des Directions des Ressources Humaines, d'une part, et Développement, Innovation et Performance Durables d'autre part du Groupe Gecina, conformément au référentiel de reporting interne disponible auprès de ces Directions (ci-après « le Référentiel »).

La note disponible dans le chapitre 4.3.3. « Méthodologie de reporting » du rapport intitulé « De la responsabilité sociétale à la performance durable », apporte des précisions sur les méthodologies de collecte des données utilisées pour calculer les indicateurs publiés.

Il nous appartient, sur la base de nos travaux <sup>(1)</sup>, d'exprimer une conclusion sur les Données sélectionnées. Les conclusions formulées dans notre rapport portent sur ces seules données et non sur l'ensemble des données de performance environnementale et sociale figurant au sein du rapport intitulé « De la responsabilité sociétale à la performance durable », ni a fortiori sur l'ensemble des informations de ce rapport.

### I. Champ, nature et étendue des travaux —

Nous avons effectué nos travaux selon la doctrine professionnelle applicable.

Pour les indicateurs basés sur des résultats issus de tiers, nous nous sommes assurés de l'existence, la cohérence et l'exactitude des informations utilisées : la méthode 3CL utilisée dans le cadre de

l'élaboration des Diagnostics de Performance Énergétique ; le Bilan Carbone du siège réalisé par un prestataire ; les ratios définis pour la répartition des consommations d'énergie ; la formule de calcul proposée par Météo France pour déterminer les variations climatiques ; les audits réalisés sur l'accessibilité des immeubles aux personnes handicapées.

### Assurance modérée sur l'information sélectionnée

Sur la politique d'achats responsables, signalée par le signe , nous avons effectué les travaux suivants :

- revue du contenu des éléments décrits dans le rapport de développement durable afin d'identifier les informations relatives aux réalisations du Groupe en la matière ;
- recherche de pièces justificatives permettant d'étayer les affirmations préalablement identifiées.

### Assurance modérée sur les indicateurs

Nous avons mis en œuvre les diligences suivantes conduisant à une assurance modérée que les Données <sup>(2)</sup>, identifiées par le signe  ne comportent pas d'anomalie significative. Une assurance de niveau supérieur aurait nécessité des travaux plus étendus.

- Conformément aux dispositions de la doctrine professionnelle, nous avons apprécié le Référentiel au regard de sa pertinence, sa fiabilité, son objectivité, son caractère compréhensible et son exhaustivité.
- Des entretiens ont été conduits avec des personnes concernées par l'application du Référentiel, au sein des Directions des Ressources Humaines et Développement, Innovation et Performance Durables.
- Des tests relatifs à l'application du Référentiel ont été réalisés au niveau du Groupe. Nous avons vérifié la remontée des Données sélectionnées et testé les calculs par sondage.

(1) Nos travaux de vérification nous ont permis d'atteindre un taux de couverture de 100 % pour l'ensemble des indicateurs environnementaux et sociaux.

(2) Ces Données sont les suivantes : Pourcentage de postes pourvus en interne ; Pourcentage de femmes dans les recrutements externes ; Nombre de jours d'absence par type ; Nombre d'accident du travail avec arrêt et avec décès ; Nombre moyen d'heures de formation par salarié ; Consommation d'énergie primaire par m<sup>2</sup>/an « résidentiel » et « bureau » ; Consommation d'énergie finale par m<sup>2</sup>/an « résidentiel » et « bureau » ; Pourcentage des surfaces des actifs « résidentiel » et « bureau » avec une étiquette de Diagnostic de Performance Énergétique énergie A, B ou C ; Pourcentage d'énergie renouvelable dans le mix énergétique ; Niveau d'émission de gaz à effet de serre des actifs « résidentiel » et « bureau » ; Émission de gaz à effet de serre par m<sup>2</sup>/an « résidentiel » et « bureau » ; Pourcentage des surfaces équipées pour le tri sélectif ; Pourcentage des surfaces de bureaux accessibles aux personnes à mobilité réduite ; Pourcentage des surfaces des parties communes accessibles ou adaptables aux personnes à mobilité réduite ; Taux de satisfaction des clients résidentiel sortants ; Taux de recommandation des clients résidentiel sortants ; Nombre d'analystes d'Investissement Socialement Responsable rencontrés.

## Assurance raisonnable sur les indicateurs

Pour les Données <sup>(3)</sup> signalées par le signe , le degré de précision de la mesure et la réalisation de travaux de même nature mais plus approfondis que ceux décrits précédemment, et en particulier en ce qui concerne le nombre de sondages, nous permettent d'exprimer une assurance raisonnable.

## II. Commentaire sur les procédures

Les surfaces étant évolutives au cours de la vie des biens, il serait souhaitable d'homogénéiser la date à laquelle elles sont figées en amont du calcul de l'ensemble des indicateurs.

## III. Conclusion

### Assurance modérée

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'anomalie significative de nature à remettre en cause le fait que les données identifiées par un signe  ont été établies conformément au Référentiel.

### Assurance raisonnable

A notre avis, les Données signalées par le signe  ont été établies, dans tous leurs aspects significatifs, conformément au Référentiel mentionné.

Fait à La Défense, le 14 juin 2012

MAZARS

Bernard España  
Associé

Emmanuelle Rigaudias  
Associée développement durable

(3) Ces Données sont les suivantes : Effectif au 31/12 ; Pourcentage de femmes dans la population cadre ; Pourcentage de surfaces livrées certifiées ; Pourcentage de surfaces de bureaux certifiées Haute Qualité Environnementale exploitation ; Taux de couverture du Système de Management Environnemental ; Pourcentage de la surface du patrimoine accessible à un transport en commun à moins de 400 mètres ; Nombre de baux verts signés et Pourcentage de surface signée en baux verts par rapport aux surfaces signées sur la période ; Pourcentage de réduction du niveau des émissions de gaz à effet de serre par salarié par an.