

Paris, le 9 juin 2016

Gecina signe une promesse d'achat sur un immeuble de 5 700 m² à Paris

Un investissement d'environ 50 M€, au cœur de Paris.

Gecina a signé ce jour auprès du Groupe AVIVA une promesse d'achat portant sur un immeuble de bureaux situé dans le 17^{ème} arrondissement de Paris, à proximité immédiate du QCA parisien. L'immeuble qui développe 5 700 m² a été intégralement rénové en 2008 et dispose de 104 places de parkings. Le montant de la transaction s'élève à environ 50 M€. L'immeuble, qui génère un revenu annuel immédiat de 2,8 M€, est aujourd'hui occupé à près de 90%, principalement par le Groupe CBRE dont le bail arrive à échéance mi 2017.

Des synergies potentielles avec l'immeuble voisin déjà détenu par Gecina

Situé au 34 rue Guersant dans le 17^{ème} arrondissement de Paris, l'actif jouxte un immeuble déjà détenu par Gecina (au 32 rue Guersant), qui depuis fin 2015 fait l'objet d'une opération de redéveloppement et dont la livraison est attendue en 2018. Les deux actifs pourront ainsi constituer un ensemble de près de 20 000 m², rare au cœur de Paris, permettant de développer d'importantes synergies opérationnelles à terme.

Une acquisition conforme à la stratégie de Gecina

Cette acquisition est conforme à la stratégie de Gecina visant à renforcer son exposition aux zones les plus centrales de la ville de Paris et les principaux hubs tertiaires du Grand Paris où les signes de reprise du marché locatif se multiplient. Depuis le début de l'année Gecina a ainsi sécurisé plus de 200 M€ d'investissements nouveaux à Issy les Moulineaux et dans Paris intramuros. En parallèle, Gecina a procédé à la cession de 3 immeubles de bureaux pour près de 250 M€ à Suresnes, Neuilly et Rueil Malmaison.



Depuis début 2015 Gecina a sécurisé plus d'1,9 Md€ d'investissements nouveaux, offrant un rendement moyen immédiat ou à venir de l'ordre de 5,6%, sur les meilleurs quartiers d'affaires de la Capitale et de son environnement immédiat, répondant ainsi aux exigences de rentabilité, de sécurité et de création de valeur pour l'ensemble de ses actionnaires.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par l'étude Oudot & Associés et le cabinet Orféo pour la partie technique. Le vendeur était conseillé par l'étude Uguen Vidalenc & Associés.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 12,9 milliards d'euros au 31 décembre 2015 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiesterling@gecina.fr

Relations presse

Brigitte Cachon
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr