

Paris, le 20 avril 2017

## **Gecina signe une promesse d'achat sur le 145 rue de Courcelles dans le QCA parisien pour 63 M€, offrant d'importantes synergies avec « le Banville »**

Gecina a signé une promesse d'achat portant sur un immeuble de bureaux situé au 145 rue de Courcelles, dans le QCA parisien, pour 63 M€ hors droits. Cette opération reste soumise aux conditions suspensives usuelles.

Cet actif offre une forte complémentarité avec l'immeuble adjacent « Le Banville » déjà détenu par Gecina, permettant ainsi d'envisager d'importantes synergies immobilières à terme.

### **Une acquisition conforme à la stratégie du Groupe**

Cette acquisition est conforme à la stratégie de Gecina visant à renforcer son exposition aux zones les plus centrales de la Région parisienne où les marqueurs de reprise du marché locatif se multiplient. Le taux de vacance dans le QCA parisien est en effet aujourd'hui proche d'un plus bas historique, et la pénurie actuelle de biens de qualité dans Paris intramuros renforce la confiance de Gecina dans ses choix stratégiques, notamment en matière de rotation de son patrimoine et de positionnement de son pipeline de projets.



*Méka Brunel, Directrice Générale : « La qualité de la localisation de cet immeuble et la complémentarité qu'il offre avec un des actifs déjà détenus par le Groupe, s'inscrivent parfaitement dans notre stratégie, visant à accroître l'exposition de Gecina aux zones tertiaires les plus centrales de la Région parisienne, avec un objectif de création de valeur pour nos actionnaires ».*

---

### **Gecina, un acteur de référence de l'immobilier**

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 12,1 milliards d'euros à fin 2016 situé à près de 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### **CONTACTS GECINA**

#### **Communication financière**

Samuel Henry-Diesbach  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

#### **Relations presse**

Brigitte Cachon  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45  
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr