

Paris, le 8 février 2016

Signature d'un accord ferme en vue de la cession du portefeuille Santé pour un prix de 1,35 milliard d'euros

Le Conseil d'Administration de Gecina a examiné ce jour les offres fermes et définitives reçues dans le cadre du processus de vente concurrentiel de son patrimoine d'immobilier de santé lancé au cours du second semestre 2015. A l'issue de l'analyse de ces offres, qui n'ont fait l'objet d'aucune exclusivité, Gecina a signé avec Primonial Reim un accord portant sur la vente des titres des sociétés constituant l'intégralité de son portefeuille d'immobilier de santé. Dans cette opération, Primonial Reim est intervenu pour le compte d'un « club deal » regroupant des investisseurs institutionnels parmi lesquels Suravenir, Aviva et un fonds géré par Amundi Immobilier.

Le montant de la transaction s'élève à 1,35 milliard d'euros acte en mains, traduisant un taux de rendement net de 5,9% et une prime sur les expertises au 30 juin 2015 de l'ordre de +16%. Cette valeur servira de référence pour l'établissement des comptes 2015 de Gecina.

Cette transaction sera finalisée mi-2016, sous réserve de la levée des conditions suspensives usuelles.

Cette opération s'inscrit parfaitement dans la stratégie du Groupe de renforcer sa spécialisation sur le bureau à Paris. A l'issue de cette transaction, le portefeuille de bureaux devrait représenter plus de 75% du patrimoine total du Groupe.

A la demande du Conseil d'Administration, KPMG Corporate Finance, à titre d'expert indépendant, a revu le processus compétitif de cession.

Dans cette opération, Gecina a été conseillée par Morgan Stanley et Natixis en tant que conseils financiers, par le cabinet d'avocats De Pardieu Brocas Maffei en tant que conseil juridique et fiscal, et par l'étude notariale Wargny Katz.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,6 milliards d'euros au 30 juin 2015 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière
Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse
Brigitte Cachon
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr