

Gecina a sécurisé près de 570 M€ de cessions de bureaux, avec une prime moyenne de +13% sur les dernières expertises

Conformément à l'objectif annoncé par Gecina lors de l'acquisition d'Eurosic de réaliser un programme de cessions d'a minima 1,2 Md€, le Groupe a d'ores et déjà réalisé ou sécurisé la cession d'actifs immobiliers ou de participations financières pour un montant total de 571 M€ (part du Groupe) dont 379 M€ sont finalisées, le solde étant aujourd'hui sous promesse. Près de la moitié du programme minimum d'arbitrage est donc ainsi déjà sécurisé, avec une prime moyenne sur les dernières expertises de l'ordre de +13%.

Ces cessions concernent des actifs non stratégiques, secondaires et/ou matures, provenant à 74% du périmètre historique d'Eurosic. Elles tiennent compte également de la cession des participations initialement détenues par Eurosic dans certains immeubles parisiens.

Méka Brunel, Directrice Générale : « Gecina continue ainsi d'appliquer avec succès la feuille de route présentée lors de l'acquisition d'Eurosic, profitant notamment du fort appétit des investisseurs pour l'immobilier de bureaux en France pour avancer, plus rapidement que prévu, sur son programme de rotation d'actifs dans d'excellentes conditions ».

Gecina, vivre la ville autrement

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,5 milliards d'euros à fin août 2017 situé à près de 92% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiesterling@gecina.fr

Relations presse

Brigitte Cachon
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr