

Gecina ramène son LTV en dessous de 40% grâce à la sécurisation de près de 1,2 Md€ de cessions depuis janvier 2018

Gecina a signé des promesses de ventes portant sur deux portefeuilles d'immeubles situés en régions pour 775 M€. Ces immeubles, issus du périmètre historique d'Eurosic, seront cédés pour un prix en ligne avec les évaluations de juin 2017. Ces cessions seront finalisées avant la fin de l'année 2018 sous réserve de la levée des conditions suspensives.

Ces deux opérations, ainsi que d'autres cessions finalisées récemment portent le volume de cessions réalisées depuis le début de l'année ou sous promesses à date, à près de 1,2 Md€.

La bonne exécution du programme de cessions permet de ramener le niveau de LTV en deçà de 40%. Ces opérations renforcent en outre la position de Gecina sur les zones de rareté et de centralité au cœur des zones urbaines de la Région parisienne.

Ces accords portent ainsi le volume total de cessions réalisées ou sécurisées depuis l'acquisition d'Eurosic à près de 1,6 Md€, conformément à l'objectif annoncé par Gecina au cours de l'été 2017 de réaliser un programme de cessions compris entre 1,2 Md€ et 2,2 Md€, à l'issue du rapprochement des deux entités.

Méka Brunel, Directrice Générale : « Gecina poursuit l'exécution de sa feuille de route présentée lors de l'acquisition d'Eurosic. La baisse du niveau d'endettement suite à ces cessions complète moins d'un an après l'acquisition d'Eurosic les engagements pris par la Société ».

Gecina, vivre la ville autrement

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,6 milliards d'euros à fin 2017 situé à près de 93% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried

Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74

julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr