

## Finalisation de l'offre de rachat obligataire

Gecina a finalisé l'offre de rachat obligataire lancée le 23 septembre 2016, portant sur trois souches obligataires existantes :

- Une obligation de 650 millions d'euros arrivant à échéance en janvier 2019, offrant un coupon de 4,75%
- Une obligation de 500 millions d'euros arrivant à échéance en juillet 2021, offrant un coupon de 1,75%
- Une obligation de 300 millions d'euros arrivant à échéance en mai 2023, offrant un coupon de 2,875%

Le montant nominal apporté à l'offre s'élève à 515 millions d'euros, soit un taux d'apport moyen sur la totalité des souches de 36%. Ce taux d'apport est de 30% sur la souche arrivant à échéance en 2019, de 53% sur l'échéance 2021 et de 19% sur l'échéance 2023.

Cette opération, associée au placement de l'emprunt obligataire d'une maturité de 12,3 années portant un coupon de 1,0% réalisé le 23 septembre 2016, s'inscrit dans la stratégie de financement du Groupe, en contribuant à l'allongement de la maturité moyenne de sa dette et à la diminution de son coût sur le long terme.

BNP Paribas, Goldman Sachs, HSBC et Société Générale ont agi en tant que teneurs de livre et Goldman Sachs en tant que Structuring Advisor.

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11,7 milliards d'euros au 1er juillet 2016 situé à 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Ces données excluent le patrimoine de santé dont la cession pour 1,35 milliard d'euros est intervenue le 1er juillet 2016. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS GECINA

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

#### Relations presse

Brigitte Cachon  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45  
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr