

## **Gecina finalise la commercialisation d'Ibox** 220 000 m<sup>2</sup> loués ou reloués au total depuis le début de l'année

Gecina annonce la signature d'un bail avec l'**ESMA** (European Securities and Markets Authority), l'autorité européenne des marchés financiers, portant sur près de 9 000 m<sup>2</sup> de l'immeuble Ibox, situé dans le 12<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, en face de la Gare de Lyon. Ce nouveau bail, qui prendra effet en octobre 2019, complète les baux déjà signés avec les Groupes **AccorInvest, Dataiku, et Exponens Conseil & Expertise Comptable**. La totalité des surfaces de bureaux d'Ibox est ainsi pré-commercialisée en amont de la livraison de l'immeuble.

Cet immeuble de 19 000 m<sup>2</sup>, aux plus hauts standards environnementaux et riche en services, illustre parfaitement l'ambition de Gecina d'accompagner la transformation du cœur de la ville au service de ses clients au travers de sa marque **youfirst**, en cours de déploiement et lancée officiellement le 6 décembre 2018.

**Cette nouvelle transaction porte le taux de commercialisation des actifs du Groupe livrés sur 2018 et 2019 à 80%.**

**Méka Brunel, Directrice générale** : « *Nous sommes très heureux d'accueillir dans l'immeuble Ibox cet acteur paneuropéen emblématique qu'est l'ESMA ainsi que ses équipes. Cette signature vient couronner une année historique pour Gecina en termes de commercialisation avec près de 220 000 m<sup>2</sup> loués ou reloués au total dont environ 95 000 m<sup>2</sup> portant sur des immeubles issus de son portefeuille de développement* ».

---

### **Gecina, au cœur de la vie urbaine**

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,8 milliards d'euros à fin juin 2018. La foncière, spécialiste de la centralité et des usages, oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 92% en Ile-de-France, et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et anticiper les attentes de ses quelque 100 000 clients et utilisateurs finaux, grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs, qui s'engagent pour une ville sobre, fluide et inclusive. Pour offrir à ses clients une haute qualité de services et accompagner l'évolution de leurs besoins, Gecina a lancé YouFirst, sa marque relationnelle.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### **CONTACTS GECINA**

#### **Communication financière**

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

#### **Relations presse**

Julien Landfried  
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)