

Paris, le 14 décembre 2016

## Gecina loue 16 000 m<sup>2</sup> au Groupe Orange dans l'immeuble Sky 56 à Lyon dont la livraison est attendue courant 2018

Gecina a signé ce jour avec le Groupe Orange, un bail d'une durée ferme moyenne de 11 ans, portant sur **16 000 m<sup>2</sup>** de l'immeuble Sky 56 à Lyon Part-Dieu. Le projet, totalisant 30 700 m<sup>2</sup>, est actuellement en cours de construction, et devrait être livré au deuxième semestre 2018.

Compte tenu des surfaces qui avaient été précédemment louées auprès d'Icade et Linkcity en 2015 (25% des surfaces), **le taux de pré-commercialisation ainsi sécurisé est maintenant proche de 80%**. Au regard des discussions en cours, Gecina est confiante quant à la location du solde de l'immeuble.

Les conditions locatives ayant fait l'objet d'un accord avec le Groupe Orange sont conformes aux attentes de Gecina. En considérant l'ensemble des surfaces concernées par cet accord, celles déjà pré-commercialisées en 2015, et les espaces de commerces encore vacants, les loyers annuels attendus sur cet immeuble devraient représenter près de 9,3 M€, traduisant un rendement net attendu autour de 7%.

La pré-commercialisation de l'immeuble, plus de 18 mois avant sa livraison, renforce la conviction de Gecina en matière de localisation de son portefeuille de projets immobiliers. Cette location conforte ainsi la confiance du Groupe dans sa capacité à maîtriser le risque locatif de ses opérations de restructuration et de développement qui composent son pipeline, dans les zones tertiaires les plus centrales de Paris et de Lyon.



Cette opération est emblématique de l'ambition stratégique de création de valeur que Gecina entend mener au travers du déploiement progressif de son pipeline de projets, s'élevant à 3,7 Md€ à fin septembre, dont 1,2 Md€ correspond à des projets déjà engagés et dont les livraisons sont attendues principalement en 2018.

Dans cette opération Gecina était conseillée par JLL et Maître Marlène Benoist-Jaeger, avocat associé du cabinet IC-Avocats.

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11,7 milliards d'euros au 1er juillet 2016 situé à 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Ces données excluent le patrimoine de santé dont la cession pour 1,35 milliard d'euros est intervenue le 1er juillet 2016. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS GECINA

##### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

##### Relations presse

Brigitte Cachon  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45  
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr