

Gecina place avec succès une obligation de 500 M€ à 1,0% et ouvre une offre de rachat sur trois souches obligataires existantes

Gecina a placé ce jour avec succès un emprunt obligataire d'un montant de 500 millions d'euros avec une échéance en janvier 2029 (soit une maturité de 12,3 ans), offrant un coupon de 1,0%.

Le coupon associé à cette nouvelle émission est le plus faible historiquement atteint pour une émission obligataire de Gecina, alors que la maturité est la plus élevée jamais réalisée par le Groupe. Cet emprunt obligataire a été sursouscrit plus de 2 fois par une base d'investisseurs paneuropéens de premier plan, témoignant ainsi de la confiance du marché dans la qualité de crédit Gecina, dans un environnement de marché favorable.

CM-CIC, Goldman Sachs, HSBC, JP Morgan, Mediobanca et Société Générale ont agi en tant que teneurs de livre sur cette émission.

Parallèlement, Gecina ouvre une offre de rachat, qui clôturera le 3 octobre 2016, sur trois souches obligataires publiques existantes :

- Une obligation de 650 millions d'euros arrivant à échéance en janvier 2019, offrant un coupon de 4,75%
- Une obligation de 500 millions d'euros arrivant à échéance en juillet 2021 offrant un coupon de 1,75%
- Une obligation de 300 millions d'euros arrivant à échéance en mai 2023 offrant un coupon de 2,875%

BNP Paribas, Goldman Sachs, HSBC et Société Générale agissent en tant que teneurs de livre sur offre de rachat et Goldman Sachs en tant que Structuring Advisor.

Ces opérations s'inscrivent dans la stratégie de financement du Groupe, en contribuant à l'allongement de la maturité moyenne de sa dette et à la diminution de son coût moyen sur le moyen terme.

Gecina est notée BBB+ / Perspective stable par Standard & Poor's et Baa1 / Perspective stable par Moody's.

Ne pas diffuser aux Etats-Unis, en Australie, au Canada ou au Japon. Ce communiqué ne constitue pas une offre de titres aux Etats-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays. Les obligations ne peuvent être ni offertes ni vendues aux Etats-Unis d'Amérique sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié. Gecina n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis d'Amérique ni de faire une offre au public aux Etats-Unis d'Amérique.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11,7 milliards d'euros au 1er juillet 2016 situé à 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Ces données excluent le patrimoine de santé dont la cession pour 1,35 milliard d'euros est intervenue le 1er juillet 2016. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA**Communication financière**

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Brigitte Cachon
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr
