



COMMUNIQUE DE PRESSE

## Information financière trimestrielle au 30 septembre 2013

**PARIS, le 05 novembre 2013** – Foncière de Paris publie aujourd’hui le chiffre d’affaires réalisé par la société au 30 septembre 2013. Ce chiffre d’affaires, compte tenu de la clôture anticipée intervenue le 30 Juin 2013 en vue de l’adoption du statut SIIC, représente trois mois d’activité sur une période allant du 1<sup>er</sup> juillet au 30 septembre 2013. Il correspond à l’activité de Foncière de Paris avant fusion avec Foncière Paris France. A l’issue des assemblées générales de fusion convoquées le 20 novembre 2013, un communiqué de presse sera diffusé.

EN MILLIONS D’EUROS	M€		
	30-09-2013 3 mois	30-09-2012 3 mois	31-12-2012 12 mois
Chiffre d’affaires consolidé	18,3	19,7	96,0

### ACTIVITE

Le **chiffre d’affaires** consolidé au 30 septembre 2013 s’établit à 18,3 millions d’euros. En ajoutant les six premiers mois de l’exercice clos au 30 juin 2013, le chiffre d’affaires s’élève à 64 millions d’euros contre 67,4 millions d’euros pour la même période en 2012. L’érosion des redevances de crédit-bail liée à l’abandon du statut d’établissement de crédit a légèrement pesé sur le chiffre d’affaires. Cet effet a été en partie compensé par la progression du chiffre d’affaires hôtelier et des loyers.

### PATRIMOINE

- **Acquisition : siège de Vivarte (Paris 19<sup>ème</sup>) pour 53 Millions d’euros**

Le 9 juillet 2013, Foncière de Paris s’est porté acquéreur du siège de Vivarte situé à Paris 19<sup>ème</sup>. Cet immeuble d’une surface totale de 15.700 m<sup>2</sup> et 120 parkings est entièrement loué par Vivarte pour une période ferme de neuf ans. Le rendement de cet investissement est de 6,6%.

- Les **loyers** consolidés s’élèvent à 5 millions d’euros sur ce trimestre contre 8,8 Millions d’euros pour la période allant du 1er au 30 juin 2013. Cette progression s’explique par la comptabilisation des loyers issus de l’immeuble Vivarte à partir du mois de juillet 2013.

- Au 30 septembre 2013, le **patrimoine de Foncière de Paris** est composé pour les deux tiers d’actifs de bureaux situés à plus de 90 % à Paris et dans les Hauts de Seine. La Société possède et exploite également

deux hôtels, l'un à la Villette (Holiday Inn Express) et l'autre à Boulogne-Billancourt (Hôtel Courtyard by Marriott).

- Foncière de Paris ne réalise pas d'expertise au 30 septembre. Au 30 juin 2013, date des dernières expertises réalisées, la **valeur du patrimoine s'établissait à 391,2 millions d'euros**, faisant ressortir **une plus-value de 145,3 millions d'euros** stable par rapport à la fin de l'exercice 2012.

- **Hôtellerie**

Sur une période de neuf mois, le chiffre d'affaires hôtelier augmente sensiblement et s'établit à 9,3 millions d'euros (vs 7,4 millions d'euros au 30 septembre 2012) bénéficiant de la pleine contribution de l'hôtel de Boulogne ouvert en mars 2012 et d'une très bonne tenue de l'activité.

- **Portefeuille de Participations**

Le portefeuille de titres de participations dans des sociétés foncières cotées reste principalement constitué, comme au 30 juin 2013, de Foncière des 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> Arrondissements de Paris (16,8 % du capital) et de Foncière Paris France (14,6% du capital).

## **PERSPECTIVES**

Dans son développement, Foncière de Paris SIIC bénéficiera des cash-flows du crédit-bail qui contribueront favorablement à la réduction de ses besoins de financement et lui permettront de saisir de nouvelles opportunités. Cela d'autant plus que, avant même la fusion avec Foncière Paris France prévue le 20 novembre, la société dispose de moyens solides (94 Millions d'euros de lignes de crédit confirmées non utilisées au 30 septembre 2013) et d'une trésorerie significative (65 millions d'euros au 30 septembre 2013).

## **A PROPOS DE FONCIERE DE PARIS**

Foncière de Paris est depuis plus de 20 ans un des acteurs majeurs des métiers de l'immobilier (crédit-bail et investissements immobiliers).

Foncière de Paris est cotée sur le marché. Euronext Paris depuis 1987 (code ISIN : FR0000034431). Elle relève du secteur immobilier de la classification FTSE.

[www.fonciere-de-paris.fr](http://www.fonciere-de-paris.fr)

## **CONTACTS**

### **FONCIERE DE PARIS**

Olivier RICHE - Séverine FARJON  
01 53 70 77 77

### **FONCIERE DE PARIS SIIC**

SA au capital de 64 322 535 € – RCS Paris B 331 250 472  
43, rue Saint Dominique – 75007 Paris  
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78  
Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : FDPA  
[www.fonciere-de-paris.fr](http://www.fonciere-de-paris.fr)