

Paris, le 25 juillet 2016

Communiqué de presse

Gecina a pris connaissance des très bons résultats semestriels publiés le 21 juillet 2016 par Foncière de Paris, qui font notamment ressortir un ANR triple net EPRA à 133,1 €, en hausse de 5% par rapport à fin 2015 (dividende détaché). Ces résultats, au même titre que ceux annoncés par Gecina le même jour, confortent Gecina dans sa stratégie de repositionnement autour du bureau parisien et viennent une nouvelle fois confirmer le bien-fondé du projet de rapprochement entre Gecina et Foncière de Paris. L'offre de Gecina propose ainsi notamment une prime en numéraire de 13% sur le nouvel ANR publié contre seulement 2% pour celle d'Eurosic.

Dans ces conditions, le Conseil d'administration de Gecina confirme qu'il n'y a pas matière à surenchère, son offre ayant été reconnue comme mieux-disante par les membres du Conseil de surveillance de Foncière de Paris qui ne sont pas en situation de conflit d'intérêts. Il s'engage ainsi à limiter l'utilisation de la première résolution proposée à l'Assemblée Générale du 27 juillet 2016 à hauteur de 100 350 000 € de valeur nominale, soit le montant maximum nécessaire pour rémunérer les branches actions et OSRA de son offre sur Foncière de Paris.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11,7 milliards d'euros au 1er juillet 2016 situé à 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Ces données excluent le patrimoine de santé dont la cession pour 1,35 milliard d'euros est intervenue le 1er juillet 2016. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiesterling@gecina.fr

Brunswick

Laurent Perpère, Jérôme Biscay, Christophe Menger
Tel.: +33 (0)1 53 96 83 83

Relations presse

Brigitte Cachon
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr

Ce communiqué a été préparé à des fins d'informations uniquement. Il ne constitue ni une offre d'achat ou d'échange, ni une sollicitation d'une offre pour la vente ou l'échange de titres Foncière de Paris, ni une offre d'achat ou d'échange, ni une sollicitation d'une offre pour la vente ou l'échange de titres Gecina. La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué peut être restreinte par la loi dans certaines juridictions et, en conséquence, toute personne en sa possession située dans ces juridictions doit s'informer des restrictions légales en vigueur et s'y conformer. Il est fortement recommandé aux investisseurs et aux actionnaires situés en France de prendre connaissance de la note d'information mentionnée dans ce communiqué, ainsi que de toute modification ou de tout supplément apporté(e) à ce document, dans la mesure où celui-ci contient des informations importantes sur l'opération proposée ainsi que sur d'autres sujets connexes.

Ni Gecina S.A., ni ses actionnaires et conseils ou représentants respectifs n'accepte une quelconque responsabilité dans l'utilisation par toute personne du présent communiqué ou de son contenu, ou plus généralement afférente au communiqué