



P5-PERFORMANCES

P3-TEMPS FORTS

P5-ÉCLAIRAGES

P8-GECINA ET VOUS



ÉDITO



Bernard Michel
Président

Philippe Depoux
Directeur Général

Chers Actionnaires,

Dans cette nouvelle Lettre aux actionnaires, nous vous proposons de revenir sur les événements qui ont marqué l'actualité de Gecina ces derniers mois, notamment notre offre sur Foncière de Paris ou nos résultats financiers semestriels.

Nous avons lancé le 19 mai dernier un projet d'offre publique visant l'ensemble des titres de Foncière de Paris, un projet qui venait en concurrence à l'offre initiée par la société Eurosic. Bien que notre offre fût mieux disante, qu'elle s'intégrait dans un projet industriel porteur de croissance et de rentabilité, et bien que le Conseil de surveillance de Foncière de Paris ait conclu, à l'unanimité des membres votants, qu'elle était dans l'intérêt de Foncière de Paris, de ses actionnaires et de ses salariés, cette dernière n'a pas remporté l'adhésion des principaux actionnaires de Foncière de Paris. En effet, selon les résultats publiés le 22 septembre 2016, 1,4 million d'actions Foncière de Paris ont été apportées à l'offre Gecina, soit environ 14 % du capital de la société. Le succès de l'offre

était conditionné à l'obtention de 50 % du capital social et des droits de vote de Foncière de Paris, ce seuil n'étant pas atteint, les titres apportés à Gecina ont été restitués à leurs propriétaires.

Nous tenons, d'ailleurs, à vous remercier vivement pour le soutien et la confiance que vous nous avez témoignés dans le cadre de ce projet, que vous avez notamment exprimés au travers de votre vote lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 27 juillet dernier ! Cette opération aurait été une belle opportunité pour notre Groupe d'accélérer sa transformation même si elle n'était pas essentielle pour la poursuite de notre stratégie. Gecina garde en effet un cap stratégique inchangé s'appuyant notamment sur un pipeline de développements unique de 3,6 Md€ au 30 juin 2016, fortement porteur de croissance de notre résultat récurrent net et de création de valeur pour l'avenir.

Revenons maintenant sur nos résultats financiers du premier semestre 2016, publiés le 21 juillet dernier : des résultats en forte croissance, tant pour notre résultat récurrent net part du Groupe que pour notre ANR triple net.

298,8 M€
LOYERS

13 Md€
PATRIMOINE (VALEUR BLOC)



Cette croissance résulte principalement des acquisitions réalisées en 2015, mais aussi de la poursuite de l'optimisation des charges financières. Par ailleurs, sur le premier semestre, Gecina a continué de percevoir les loyers provenant du portefeuille d'actifs de santé, dont la finalisation de la cession pour 1,35 Md€ est intervenue le 1^{er} juillet dernier.

Dans la continuité d'une année 2015 exceptionnelle en termes de rotation de notre portefeuille, nous avons conservé notre approche opportuniste en matière d'investissements et de cessions. Depuis le début de l'année, nous avons ainsi réalisé ou sécurisé 440 M€ de cessions, hors cession du portefeuille de santé, bénéficiant des conditions favorables sur le marché de l'investissement pour céder certains actifs matures ou non stratégiques. Nous avons également sécurisé plus de 274 M€ de nouveaux investissements, au travers de trois opérations créatrices de valeur : l'immeuble Be Issy à Issy-les-Moulineaux, le 34 rue Guersant et le 7 rue de Madrid à Paris.

La dynamique de marché favorable observée sur l'immobilier de bureaux dans les zones les plus centrales de la Région parisienne, où se situe la majorité de nos actifs, et nos bons résultats enregistrés sur le premier semestre nous confortent dans notre stratégie de recentrage sur le bureau à Paris, et nous permettent de **réitérer notre objectif, pour l'ensemble de l'exercice 2016, d'une croissance du résultat récurrent net part du Groupe supérieure à 5 %, hors effet de cession du portefeuille de santé.**

Enfin, nous vous donnons rendez-vous le 20 octobre prochain, après la clôture de la Bourse, pour la publication de nos résultats du troisième trimestre 2016. ■

PERFORMANCES

FORTE HAUSSE DE NOTRE ANR SOUTENUE PAR NOTRE STRATÉGIE ET LES TENDANCES FAVORABLES DE MARCHÉ



Nicolas Dutreuil
Directeur Financier

« Au 30 juin 2016, notre ANR dilué triple net EPRA, l'indicateur de référence des foncières, est ressorti en forte hausse à 128,6 € par action, soit de + 25,4 % sur un an et de + 4,8 % sur 6 mois. Notre résultat récurrent net part du Groupe a lui aussi progressé, s'établissant à 198,0 M€ contre 169,0 M€ au 1^{er} semestre 2015.

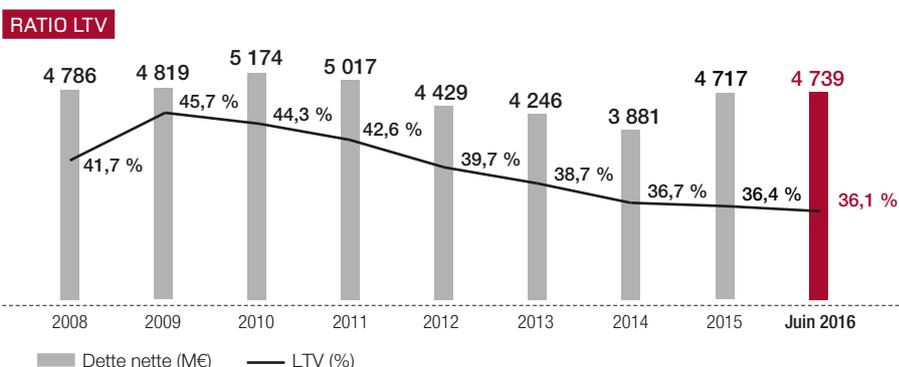
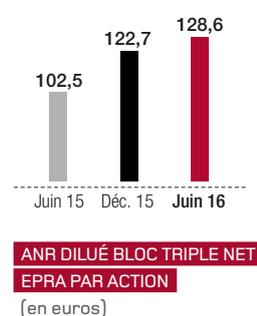
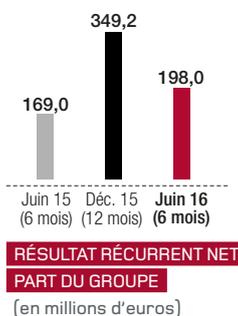
Ces très bons résultats sont la parfaite illustration des effets de la mise en place de notre stratégie de rendement global, aussi appelée stratégie « total return », traduisant des plus-values de cessions significatives, la revalorisation des actifs que nous avons récemment achetés et de notre portefeuille en cours de développement ("Pipeline").

Parallèlement, nous avons poursuivi l'optimisation de notre passif, profitant d'un environnement particulièrement favorable pour progresser sur l'ensemble de nos indicateurs financiers.

Au 30 juin 2016, notre coût moyen de la dette intégrant les lignes de crédit non tirées a ainsi baissé de - 90 pb en un an à 2,0 % contre 2,9 % au premier semestre 2015 et 2,7 % à fin 2015. Notre LTV est ressorti à 36,1 %, en baisse de - 30 pb par rapport à fin 2015.

Notons que, le 23 septembre dernier, nous avons placé avec succès une obligation de 500 M€ avec une maturité de 12,3 ans et un coupon de 1,0 %, soit le plus faible coupon historiquement atteint pour une émission obligataire de Gecina, et la maturité la plus élevée jamais réalisée par le Groupe. Cette opération, mise en parallèle avec le rachat de trois souches obligataires existantes, contribuera encore à l'allongement de la maturité de notre dette et à la diminution de son coût moyen sur le long terme.

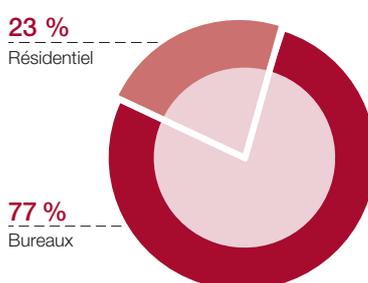
Enfin, le bilan de Gecina, nous confère une marge de manœuvre financière particulièrement importante, et nous offre par là même, la possibilité d'être extrêmement opportunistes, flexibles et réactifs sur le marché de l'investissement.»



| INDICATEURS CLÉS | 30 juin 2015 | 30 juin 2016 | Variation |
|---------------------------------------|--------------|---|-----------|
| Loyers bruts | 276,2 M€ | 298,8 M€ | + 8,2 % |
| EBITDA | 227,2 M€ | 247,3 M€ | + 8,8 % |
| Marge EBITDA | 82,3 % | 82,7 % | |
| Résultat récurrent net part du Groupe | 169,0 M€ | 198,0 M€ | + 17,2 % |
| LTV | 36,8 % | 36,1 % | - 73 pb |
| Coût de la dette tirée | 2,3 % | 1,6 % | - 70 pb |
| Cessions | 181 M€ | 440 M€ sécurisés* (hors cession de la santé) | |
| Investissements | 260 M€ | 274 M€ de nouveaux investissements sécurisés* | |
| ANR triple net EPRA (bloc) | 102,5 € | 128,6 € | + 25,4 % |

* Depuis le 1^{er} janvier 2016

VALORISATION PROFORMA DU PATRIMOINE PAR ACTIVITÉ POST CESSION DE LA SANTÉ



POUR EN SAVOIR PLUS



Téléchargez le Rapport financier semestriel 2016

TEMPS FORTS

NOUVELLE COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

L'Assemblée Générale Mixte réunie le 21 avril 2016 a décidé de nommer Madame Isabelle Courville en qualité d'Administratrice indépendante, en remplacement de Madame Sylvia Fonseca dont le mandat arrivait à échéance.

Parallèlement, le Conseil d'administration, réuni à l'issue de cette assemblée, a décidé, sur proposition du concert formé des sociétés

du Groupe Ivanhoé Cambridge et de la Caisse de dépôt et placement du Québec, et après avis du Comité de Gouvernance, Nominations et Rémunérations, de nommer par cooptation, la société Ivanhoé Cambridge Inc. en tant qu'Administrateur en remplacement de Madame Nathalie Palladitcheff qui devient la représentante permanente d'Ivanhoé Cambridge Inc.



Administrateur indépendant, Mme Isabelle Courville est ingénieure et avocate de formation, elle est présidente du Conseil d'Administration de la Banque Laurentienne du Canada. Mme Isabelle Courville a œuvré 20 ans dans le domaine des télécommunications canadiennes

notamment comme présidente du Groupe Grandes Entreprises de Bell Canada ainsi qu'à titre de présidente et chef de la direction du Groupe Bell Nordiq. Elle siège également au Conseil d'Administration du Chemin de Fer Canadien Pacifique et de Veolia Environnement. Elle est membre du Conseil d'Administration de la Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal et de l'Institut des administrateurs de sociétés.

NOUVELLE COMPOSITION DU COMITÉ EXÉCUTIF



Philippe Depoux,
Directeur Général



Thibault Ancely,
Investissements
et Arbitrages



Brigitte Cachon,
Transformation,
Marketing et RSE



Nicolas Dutreuil,
Finances



Loïc Hervé,
Patrimoine
Immobilier



Vincent Moulard,
Asset
Management



Florence Négrel Biecheler,
Juridique
et Secrétaire
du Conseil



Philippe Valade,
Secrétaire Général

Les changements intervenus sont les suivants :

- Nomination de **Thibault Ancely** en qualité de Directeur Exécutif Investissements et Arbitrages, suite au départ en retraite d'**André Lajou**,
- Intégration de la RSE à la Direction Marketing, Communication et Innovation, qui devient la Direction Transformation, Marketing et RSE, périmètre de **Brigitte Cachon**, suite au départ en retraite d'**Yves Dieulesaint**,
- Regroupement de l'ensemble des fonctions juridiques du Groupe – corporate et immobilier – auprès de **Florence Négrel Biecheler**.

OPÉRATION D'ÉCHANGE D'ACTIFS

Gecina a sécurisé, le 11 juillet 2016, une opération de création de valeur au cœur du QCA parisien dans le cadre d'une opération d'échange d'actifs. Elle se traduit d'un côté par l'acquisition auprès d'un institutionnel français d'un immeuble de bureau rue de Madrid – Paris 8^e pour un montant de 63,8 M€ offrant 10 000 m² et

114 places de parking qui fera l'objet d'une restructuration complète pour une livraison en 2019, et d'un autre côté par la cession d'un ensemble à usage mixte situé rue de la Bourse – Paris 2^e pour un montant de 56 M€.

Ce dernier actif développe 5 000 m² et est principalement composé de bureaux.

Cette opération, finalisée le 15 septembre, illustre à nouveau la stratégie de Gecina en procédant à l'acquisition au cœur de Paris d'un actif à fort potentiel de création de valeur tout en cédant un actif mature.

Pour en savoir plus,
[téléchargez le communiqué ici.](#)

TEMPS FORTS

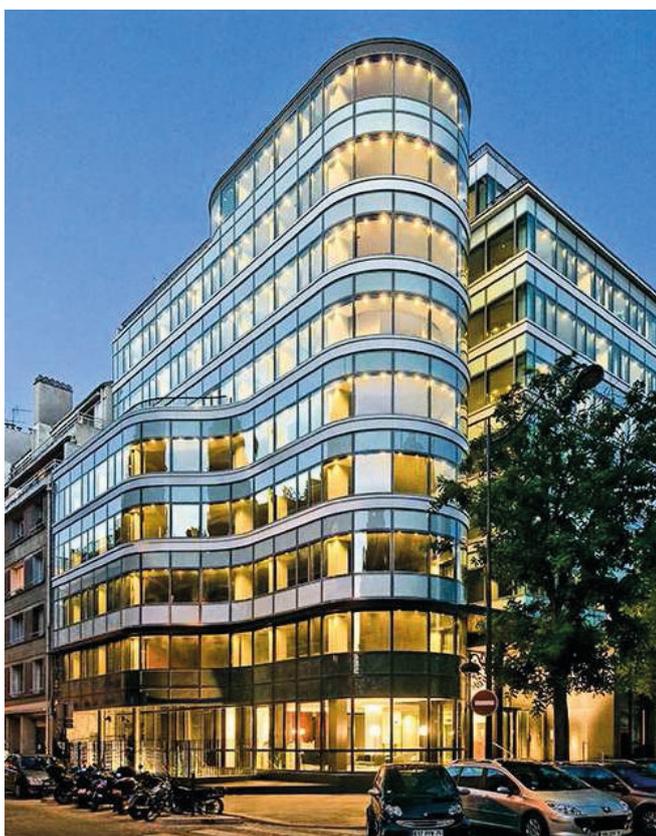
ACQUISITION DU 34 RUE GUERSANT

Le 9 juin dernier, Gecina a signé auprès du groupe AVIVA une promesse d'achat portant sur un immeuble de bureaux situé au 34 rue Guersant dans le 17^e arrondissement de Paris, à proximité immédiate du QCA parisien, pour un montant de 50 M€. Cet actif de 5 700 m² a été intégralement rénové en 2008 et dispose de 104 places de parking.

Cet actif jouxte un autre immeuble détenu par Gecina au 32 rue Guersant qui fait l'objet depuis fin 2015 d'une vaste opération de redéveloppement dont la livraison est attendue en 2018. Ces deux actifs pourront à terme constituer un ensemble de 20 000 m² rare au cœur de Paris, permettant d'offrir des synergies importantes.

Cette opération est en ligne avec la stratégie d'investissement de Gecina au cœur des zones les plus centrales de Paris et de la Région parisienne où les signes de reprise du marché locatif se multiplient.

Pour en savoir plus, téléchargez le communiqué [ici](#).



GECINA FINALISE LA CESSION DE SON PORTEFEUILLE SANTÉ

Gecina a signé, le 1^{er} juillet 2016, l'acte authentique constatant le transfert définitif de propriété de son patrimoine d'immobilier de santé avec Primonial Reim, aux conditions prévues lors de la signature de la promesse de vente.

Pour rappel, le montant de la transaction s'élève à 1,35 milliard d'euros acte en mains, traduisant un taux de rendement net de 5,9 %.

ÉMISSION ET OFFRE DE RACHAT OBLIGATAIRE

Le 23 septembre dernier, Gecina a placé avec succès une émission obligataire d'un montant de 500 M€. Cette émission offre un coupon de 1 % soit le niveau le plus faible jamais atteint ainsi qu'une maturité de 12,3 ans soit la plus longue jamais réalisée par une émission obligataire Gecina.

Cet emprunt obligataire a été souscrit plus de deux fois par des investisseurs paneuropéens témoignant ainsi de la confiance du marché dans la qualité de crédit Gecina.

Parallèlement à cette émission, Gecina a lancé une offre de rachat sur trois emprunts obligataires existants : un emprunt

de 650 M€ à échéance janvier 2019 offrant un coupon de 4,75 %, un emprunt de 500 M€ à échéance juillet 2021 offrant un coupon à 1,75 % et un emprunt de 300 M€ à échéance mai 2023 offrant un coupon de 2,875 %.

À l'issue de cette offre de rachat obligataire, le montant nominal apporté est de 515 millions d'euros, soit un taux d'apport de 36 %.

Ces opérations qui s'inscrivent dans la stratégie de financement du Groupe visent à allonger la maturité moyenne de la dette ainsi qu'à en diminuer le coût moyen.

ÉCLAIRAGES

RÉCOMPENSES

LE GROUPE DE TRAVAIL « BÂTIMENT ET BIODIVERSITÉ » LAURÉAT DU TROPHÉE INNOVATION 2016 DE L'ADI

Le groupe de travail « Bâtiment et biodiversité » du Plan Bâtiment Durable, a reçu le 24 juin dernier le Trophée Innovation 2016 par l'Association des directeurs immobiliers (ADI). Le groupe de travail « Bâtiment et Biodiversité » a été formé en décembre 2014 à la demande du Plan Bâtiment Durable. Il a été copiloté par Yves Dieulesaint, Directeur RSE de Gecina, Thibaud Gagneux, Responsable Développement Durable de Poste Immo et Ingrid Nappi-Choulet, Professeur Chercheur à l'Essec.

Avec ce trophée, le jury de l'ADI salue ce projet chargé de valoriser l'importance de la biodiversité auprès des filières du bâtiment, de l'immobilier et de l'énergie. Par ses travaux, le groupe a analysé les différentes dimensions du sujet, les outils, les leviers et les freins, avec une attention particulière portée à l'évaluation des bienfaits de la biodiversité sur les utilisateurs de bâtiments et aux bénéficiaires et services écosystémiques rendus.



En charge du développement durable et de la RSE de Gecina depuis 2008, Yves Dieulesaint a notamment défini et piloté la stratégie du Groupe sur les enjeux de biodiversité.

Sous son impulsion, Gecina a été la première foncière à définir une stratégie dédiée reconnue par le Ministère de l'Ecologie, dans le cadre de la « Stratégie nationale pour la biodiversité 2011-2020 », ainsi qu'à publier un rapport spécifique sur son engagement volontaire.

GECINA DISTINGUÉE POUR LA QUALITÉ ET LA TRANSPARENCE DE SA COMMUNICATION FINANCIÈRE ET EXTRA-FINANCIÈRE

Cette année encore, Gecina progresse dans les principaux classements internationaux et indices extra-financiers.

Les résultats 2016 du Dow Jones Sustainability Index (DJSI) ont confirmé, le 8 septembre 2016, la place de Gecina dans les indices à la fois World et Europe. Gecina se hisse à la première place sur les thématiques « environmental reporting » et « social reporting ». Gecina a par ailleurs maintenu son statut de « Green Star » du Global Real Estate Sustainability

Benchmark (GRESB) pour la quatrième année consécutive. Gecina se situe notamment 8^e sur 315 participants au niveau mondial sur le segment des « Projets en développements ».

Enfin, Gecina s'est une nouvelle fois vue décerner la distinction la plus haute avec deux Gold Awards de la part de l'EPRA (European Public Real Estate Association) à la fois dans la catégorie financière et extra-financière pour la qualité et la transparence de sa communication.



GECINA RÉCOMPENSÉE LORS DES TROPHÉES LEADERS DE LA FINANCE

Lors de la 6^e édition des Trophées des leaders de la Finance organisée par le magazine Décideurs, David Soly, Directeur Comptabilité Groupe, Fiscalité et Assurances s'est vu attribuer le Trophée d'or 2016 dans la catégorie Directeur comptable/consolidation. Avec ce trophée, le jury a voulu récompenser l'expertise et le

professionnalisme des équipes de la Direction Comptable de Gecina.



INNOVATION

GEICINA EXPÉRIMENTE LE BUREAU DE DEMAIN

Gecina a décidé de tester, au sein même de son siège social, ce que pourrait être le bureau de demain. Ainsi, au terme de travaux portant sur 350 m², près de 30 de ses collaborateurs ont pris possession de leur nouveau lieu de travail. Ces nouveaux espaces totalement repensés pour tester des nouveaux concepts d'aménagements et d'optimisation de l'espace veulent faire du siège de Gecina une vitrine pour le bureau de demain.

Ainsi, plus aucun bureau attitré, ni d'ordinateur fixe, place à la mobilité dans des locaux où les collaborateurs équipés de tablettes et téléphones portables peuvent changer de place tous les jours au gré de leur emploi du temps. De nouveaux espaces de travail composés de zones pour travailler en équipe ou seul, des espaces « lounge » pour tenir des réunions de manière différente et fluidifier les échanges, un espace « cuisine » ou « babyfoot » pour échanger dans un autre environnement avec un nouveau mobilier aux formes conviviales, chaleureuses, tout en rondeur et modularité, qui fait plus penser aux start-up qu'à une foncière à l'image traditionnelle.

Ce projet vise à valider des nouveaux modes de travail qui seront proposés demain aux locataires de bureau Gecina, accompagnés d'une gamme de services mutualisés au sein de groupement d'actifs géographiquement proches (restaurant d'entreprise, parking...).



FONDATION

LA FONDATION GEICINA NOUVEAU MEMBRE DE VACANCES PROPRES



La Fondation Gecina en tant que nouveau partenaire de Vacances Propres, s'est engagée à soutenir une cause sociétale majeure qu'est la lutte contre les déchets sauvages, abandonnés dans la nature, afin de préserver l'environnement terrestre et marin.

Vacances Propres estime, en effet, à plus de 81 000 tonnes le volume de déchets sauvages abandonnés en France en 2015, soit l'équivalent de 8 tours Eiffel ! Pour sa nouvelle campagne nationale, Vacances Propres, parrainée par Jean-Michel Cousteau, incite tous les acteurs concernés, qu'ils soient citoyens, collectivités locales, Pouvoirs publics, ONG ou entreprises, à s'engager à ses côtés pour lutter contre ce fléau environnemental et sanitaire.

L'association lutte contre ce fléau pour la biodiversité et pour la qualité de vie. Elle agit concrètement via une action globale et coordonnée, composée d'une campagne de communication grand public, d'opérations de sensibilisation terrain et d'outils opérationnels proposés aux collectivités locales et à ses partenaires pour inciter les Français à bien jeter – voire à trier – leurs déchets hors domicile. La nouvelle campagne de sensibilisation, cosignée par l'Association des Maires de France et le Ministère de l'Environnement, s'appuie sur une puissante campagne d'affichage destinée à éveiller la prise de conscience des citoyens et à favoriser un changement de comportement. Elle a d'ailleurs été plébiscitée par les Français et a reçu le Prix du Public et une Mention du Grand Prix de la Communication extérieure.

La Fondation Gecina qui soutient des projets d'intérêt général autour des deux axes que sont l'environnement et le handicap, est donc un partenaire naturel de Vacances Propres. Dans le cadre de ce partenariat, la Fondation Gecina sensibilisera ses collaborateurs à la problématique des déchets sauvages, en distribuant par exemple des « Petitbag », des poubelles de voitures. Gecina sera également la première Fondation partenaire à contribuer au développement et à la mobilisation de tous les acteurs sur la prévention des déchets sauvages à travers la mise en place d'un réseau de porte-parole.

ACTIONNAIRES

RÉUNION D'ACTIONNAIRES À LA ROCHELLE



Gecina a participé avec CNP Assurances à une réunion d'actionnaires organisée le 27 juin 2016 par le journal Le Revenu, au Forum des Pertuis à La Rochelle, à laquelle plus d'une centaine de personnes ont assisté.

Ces rendez-vous constituent des moments privilégiés d'échange et de rencontre avec les investisseurs individuels qui disposent ainsi d'éléments concrets pour mieux gérer leur patrimoine. Ils permettent à Gecina d'apporter des informations de qualité sur son actualité mais également d'éclairer les épargnants sur

l'actualité des marchés financiers. Ainsi lors de cette rencontre, Laurent Le Goff, Responsable Actionnariat et Communication Financière a présenté l'activité, les métiers et les perspectives de Gecina ainsi que les résultats financiers 2015 et l'ensemble des services mis à disposition des actionnaires.

Les présentations de Gecina et de CNP Assurances ont été suivies d'une séance de Questions/Réponses animée par Lionel Garnier du Revenu. Des échanges moins formels se sont poursuivis autour d'un cocktail de clôture.

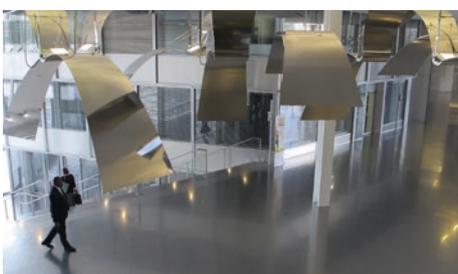
PAIEMENT DES DIVIDENDES 2017 ET EXONÉRATION DE L'ACOMPTE SUR L'IMPÔT SUR LE REVENU

Pour rappel, les dividendes versés par Gecina à ses actionnaires individuels résidents fiscaux français sont soumis lors de leurs mises en paiement aux prélèvements sociaux (15,5 %) ainsi qu'à l'acompte sur l'impôt sur le revenu (21 %) sauf cas d'exonération. La demande d'exonération doit être retournée par les contribuables avant le 30 novembre 2016 à leur établissement teneur de compte. Pour être dispensé de cet acompte, le Revenu Fiscal de Référence mentionné sur l'avis d'imposition 2016 (au titre des revenus 2015) doit être inférieur à 50 000 € pour un célibataire et 75 000 € dans le cas d'une imposition commune. Si les titres sont inscrits en direct dans les registres de la société (au nominatif Pur), la demande d'exonération qui a été adressée peut être retournée aux équipes du Service Titres & Bourse par courrier, par e-mail à l'adresse titres&bourse@gecina.fr ou par fax au 01 40 40 64 81. Pour les titres inscrits au nominatif administré, les démarches sont à réaliser auprès de l'intermédiaire financier teneur de compte dans les mêmes délais.

VISITE DE PATRIMOINE DÉDIÉE AUX ACTIONNAIRES INDIVIDUELS

Le 30 juin dernier, 20 de nos actionnaires individuels ont participé à une nouvelle visite d'actifs de Gecina. Après une présentation de la stratégie et de l'actualité de la Société par Philippe Depoux, Directeur Général, ils ont pu découvrir 3 actifs situés dans la Première Couronne de l'ouest parisien. Ils ont ainsi visité le réaménagement paysager d'un jardin qui a obtenu la certification HQE Exploitation, dans l'immeuble situé 14, boulevard du Général Leclerc à Neuilly-sur-Seine. La visite s'est poursuivie à Boulogne-Billancourt où les immeubles City 2 et Cristallin au cœur du 3^e pôle

tertiaire d'Île-de-France, leur ont été présentés. Ce nouveau rendez-vous a remporté un vif succès ! La prochaine visite est planifiée le 4 novembre prochain.



GECINA ET VOUS

ESPACE ACTIONNAIRE



Cet espace dédié aux actionnaires de Gecina permet de recevoir par courrier électronique l'ensemble de nos publications, telles que la lettre des actionnaires de Gecina, les communiqués sur les résultats et les actualités du Groupe.

Il offre aussi la possibilité de s'inscrire aux visites de patrimoine organisées par Gecina.

Consultez l'espace actionnaires
www.gecina.fr

CALENDRIER FINANCIER



24 février 2016

Activité et résultats 2015, après bourse

21 avril 2016

Assemblée générale des actionnaires
Activité au 31 mars 2016, après bourse

21 juillet 2016

Activité et résultats du 1^{er} semestre 2016, après bourse

20 octobre 2016

Activité au 30 septembre 2016, après bourse

BOURSE

Évolution de l'action Gecina et des indices SBF120, EPRA Eurozone et IEIF SIIC France au 10 octobre 2016



PRINCIPAUX INDICES

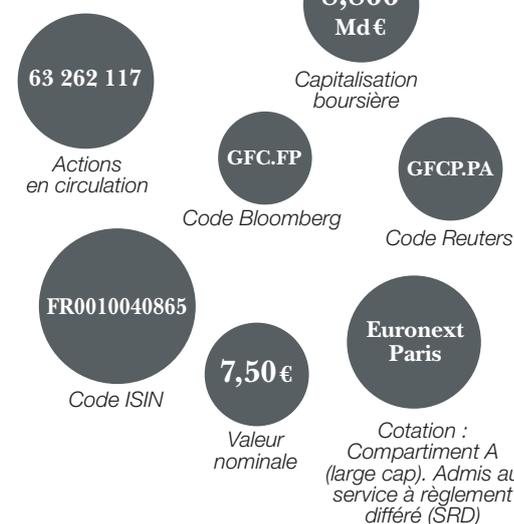
SBF 120, Cac Mid 60, Euronext 100, SBF TOP 80 EW, EPRA, FTSE4Good, DJSI Europe et World, STOXX Global ESG Leaders, GPR250, IEIF REITS, IEIF SIIC France, Euronext Vigeo France 20, Euronext Vigeo Europe et Eurozone 120

NOTATION

Standard & Poor's :
BBB+ / perspective stable
Moody's :
Baa1 / perspective stable

L'ACTION GECINA

au 30 septembre 2016



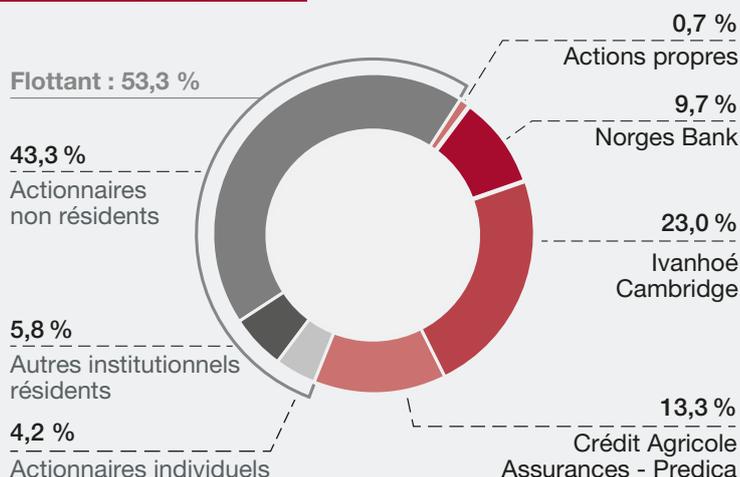
PERFORMANCES DIVIDENDE RÉINVESTI (au 10/10/2016)

| | Gecina | SBF 120 | EPRA* EUROZONE | IEIF SIIC |
|-------------|---------|---------|----------------|-----------|
| 2016 | +23,9% | +0,5% | +1,2% | +10,1% |
| 1 mois | -2,2% | -0,1% | -5,3% | -3,8% |
| 6 mois | +10,4% | +7,5% | -2,2% | +2,1% |
| 12 mois | +25,0% | +0,3% | +3,3% | +10,5% |
| 5 ans | +150,3% | +68,8% | +55,6% | +100,3% |

(source Reuters)

* European Public Real estate Association

ACTIONNARIAT (au 30 juin 2016)



CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement :

• Relatif à la société

Tél. : **N° Vert 0 800 800 976**

Mail : actionnaire@gecina.fr

• Dans le cadre de la gestion des comptes au nominatif pur

Tél. : **+ 33 (0) 1 40 40 65 47**

Mail : titres&bourse@gecina.fr