



Communiqué de presse
Paris, le 3 juillet 2008

FINALISATION DU PROJET KHAPA A BOULOGNE-BILLANCOURT **Acquisition de 20 000 m² de bureaux et commerces**

GECINA a réalisé l'acquisition, auprès de Hines European Development Fund (HINES), de Khapa, immeuble de bureaux et de commerces d'une superficie totale de 19 612 m², situé à Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine) sur les anciens terrains Renault, pour un montant de 157 millions d'euros.

Cette acquisition entre dans le cadre de l'accord de partenariat conclu entre GECINA et HINES à la fin de l'année 2005 pour le développement de quatre immeubles de bureaux dans ce nouveau quartier de Boulogne-Billancourt : L'Angle, livré en avril dernier et loué au journal L'Equipe, Khapa, Anthos (livraison prévue en 2010) et Horizons (2011).

Conçu par le cabinet Norman Foster, Khapa est ainsi le deuxième immeuble livré dans le cadre du programme « Made for people » qui porte sur près de 81 000 m² et témoigne d'une conviction partagée par HINES et GECINA, qu'esthétique, respect de l'environnement et vision entrepreneuriale peuvent se conjuguer.

Khapa est d'ores et déjà entièrement loué au groupe pharmaceutique IPSEN au travers d'un bail de 9 ans ferme.

Les conseils qui ont permis la réalisation de l'opération d'acquisition sont, pour GECINA, les cabinets d'avocats De Pardieu Brocas Maffei, Bredin Prat, et l'étude notariale Oudot et Associés, pour HINES, les cabinets d'avocats Lacourte Balas & Associés, et Baker Mc Kenzie, et l'étude notariale SCP Robert Théret & Associés.

Grâce à cette réalisation, le groupe GECINA confirme sa position forte sur le segment de l'immobilier d'entreprise et, conformément à sa stratégie, renforce son pôle bureaux avec des immeubles de haute qualité, de grande taille et efficients.

Contact GECINA

Laurence Chalmet
Tél : +33 (0)1 40 40 52 22
Régine Willemyns
Tél : +33 (0)1 40 40 62 44

Contact presse GECINA

KEIMA Communication
Alix Heriard-Dubreuil
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr

Contact HINES

Françoise Evenou
Tél : +33 (0)1 41 45 80 69



*Khapa
Quai George Gorse- 92100 Boulogne-Billancourt*