



Communiqué de presse
Paris, le 3 octobre 2007

INVESTISSEMENT SUR LE SECTEUR RESIDENTIEL
80 logements à Marseille
22 millions d'euros

GECINA poursuit le développement de son activité résidentielle et acquiert un immeuble en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) auprès des sociétés ICADE CAPRI et SIFER pour un montant de 22 millions d'euros. Cet actif est situé en plein cœur du 8^{ème} arrondissement de Marseille, dans le quartier du Rouet, face au parc du Millénaire. Le quartier du Rouet a été créé au cours de l'année 1999 afin de requalifier ce secteur en développant les transports, les espaces publics et un habitat de qualité. Actuellement en redéploiement, il comprendra 14 immeubles représentant 1 200 logements.

L'immeuble d'une surface de 5 900 m², conçu par le cabinet d'architectes Archimed, sera composé de 80 logements, d'un commerce de 360 m² et de 133 emplacements de stationnement. Le rendement attendu de ce projet de développement est supérieur à 5%. Sa livraison devrait intervenir au cours du 4^{ème} trimestre 2009.

Grâce à cette première acquisition à Marseille, GECINA s'implante dans le sud de la France, dans la continuité de sa présence en région Rhône-Alpes. Le groupe GECINA poursuit ainsi sa stratégie de développement dynamique de son patrimoine résidentiel, avec pour objectif la recherche des meilleures localisations et de la plus grande qualité pour ses logements.

GECINA est un des acteurs majeurs de l'immobilier coté en France.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr



