



Communiqué de presse
Paris, le 5 février 2008

ACQUISITION D'UN NOUVEL ENTREPÔT LOGISTIQUE DANS LE SUD DE LA FRANCE

30 000 m²

GECINA poursuit le développement de son portefeuille immobilier dans le sud de la France (agglomération marseillaise), avec l'acquisition d'un second entrepôt de 30 000 m² (livré en 2006), dans la zone logistique Ecopôle à Saint-Martin de Crau.

Cet investissement, effectué sur la base d'une opération de sale and lease-back avec la société Maisons du Monde, s'accompagne en outre de la mise en place d'un bail long terme. Il fait suite à une première transaction similaire réalisée avec Maisons du Monde au mois d'octobre 2007, portant sur un bâtiment comparable. Les deux immeubles ont été construits par le promoteur GEMFI-GICRAM.

Ces implantations, sur l'un des plus importants sites logistiques de la Région marseillaise, bénéficient d'une excellente situation grâce à la proximité du premier port maritime de France, et à un accès direct par les réseaux ferroviaires et routiers.

Ce nouvel actif vient renforcer la présence de GECINA en Région Provence-Alpes-Côte d'Azur (axe Lille-Paris-Lyon-Marseille), quatrième principal pôle logistique français.

Acteur majeur sur ce segment, GECINA détient à la suite de cette acquisition un portefeuille logistique de près de 810 000 m² d'actifs existants et plus de 433 000 m² de projets de développement sur l'ensemble de l'hexagone.

GECINA a été conseillé sur ces deux acquisitions par l'Etude Oudot et Associés et les cabinets d'avocats Bredin Prat et CMS Bureau Francis Lefebvre.

GECINA est un des acteurs majeurs de l'immobilier coté en France.

Contact GECINA :

Régine WILLEMYS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr



