

Communiqué de presse
Paris, le 6 juillet 2006

GECINA cède un ensemble d'immeubles de bureaux à INOVALIS
78 000 m²

GECINA et INOVALIS annoncent la signature d'une promesse d'acquisition par INOVALIS portant sur un ensemble d'immeubles de bureaux de 78 000 m². Le montant total de la transaction s'élève à 304 millions d'euros.

Cette cession d'actifs comprend deux portefeuilles se composant au total de 25 actifs localisés à Paris (1^{er}, 2^{ème}, 8^{ème}, 18^{ème} et 19^{ème} arrondissements) et en première couronne (La Défense, Boulogne-Billancourt, Levallois-Perret, Montreuil, Clichy, Suresnes, Vanves).

Pour GECINA, cette opération initie le plan d'arbitrage de son patrimoine et s'inscrit dans le cadre des objectifs annoncés au mois de janvier dernier. Les plus-values issues de cette cession seront prises en compte sur le deuxième semestre 2006, la transaction devant être finalisée au cours du mois de septembre.

INOVALIS conforte pour sa part sa politique d'acquisition pour l'exercice 2006, ainsi que son volume d'actifs (+ 1,5 milliards d'euros).

Les conseils qui ont permis la réalisation de cette transaction sont, pour GECINA, Jones Lang Lasalle, Atisreal et les études notariales Wargny - Katz & Associés et Oudot & Associés, et pour INOVALIS, l'étude Thibierge, B.F.L. et la société REALISTA.

Avec un patrimoine de près de 9 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYNS

Tél : 33 (0)1 40 40 62 44

Juan Carlos CALVO

Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact presse :

KEIMA Communication

Alix HERIARD DUBREUIL

Tél: +33 (0)1 56 43 44 6