

Communiqué de presse
Paris, le 11 septembre 2006

FINALISATION DE L'ACQUISITION DES MURS DE 28 CLINIQUES PAR SOFCO

SOFCO, filiale de GECINA, et Générale de Santé viennent de signer les actes définitifs portant sur l'acquisition par SOFCO des murs d'établissements de santé ayant fait l'objet du protocole d'accord conclu au mois de mars 2006.

SOFCO acquiert ainsi les murs de 28 actifs actuellement en exploitation (secteurs Médecine-Chirurgie-Obstétrique, rééducation fonctionnelle et psychiatrie). Cet investissement, d'un montant total de 536 millions d'euros (actes en main), s'inscrit dans le processus de mise en place de cette structure cotée dédiée à l'immobilier de la santé (SIIC - Société d'Investissement Immobilier Cotée).

La réalisation de l'opération s'accompagne de la mise en œuvre de contrats de location d'une durée de 10 à 14 ans fermes, générant un loyer triple net de 32,4 millions d'euros. En complément de cette transaction, SOFCO prend à sa charge une enveloppe de 30 millions d'euros de travaux d'extension de capacité, donnant lieu à un loyer complémentaire aux mêmes conditions que l'ensemble.

La finalisation de cette acquisition confirme le partenariat entre deux leaders européens de leur secteur : Générale de Santé, premier acteur d'hospitalisation privée en Europe et SOFCO, une filiale regroupant l'immobilier de la santé de GECINA, premier acteur privé français de l'immobilier locatif.

Au travers de sa nouvelle filiale, SOFCO, cet investissement représente pour GECINA un axe de diversification stratégique, dans la continuité de sa politique d'acquisition engagée à la fin de l'année 2005. Le Groupe GECINA a été conseillé par les cabinets d'avocats Bredin Prat, CMS Bureau Francis Lefebvre, Lacourte Balas, la Société Générale Corporate and Investment Banking, et l'Etude Notariale Wargny-Katz. Le conseil en investissement est Catella.

SOFCO, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est détenue à 94% par GECINA, premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif détenant un patrimoine de plus de 10 milliards d'euros. GECINA est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC), sur Euronext Paris (compartiment A). Sa capitalisation boursière est supérieure à 6 milliards d'euros.

Générale de Santé est coté sur Eurolist Compartiment A d'Euronext Paris (anciennement Premier Marché) depuis juin 2001, et fait partie des indices SBF 120 et Midcac. Ses actions sont éligibles au SRD. Fin 2005, Générale de Santé est le leader du secteur privé hospitalier en France avec un chiffre d'affaires de 1 435 M€ et une part de marché de plus de 15%. A l'étranger, le Groupe est

présent en Italie. Avec 183 établissements et centres de soins, Générale de Santé est le premier Groupe européen de soins et services à la santé : Médecine-Chirurgie-Obstétrique, Santé mentale, Soins de Suite et Réadaptation, Cancérologie-Radiothérapie, Diagnostic et Soins à domicile. En France, Générale de Santé constitue un réseau unique de 172 établissements et centres de soins, assurant une prise en charge globale des patients sur tout le territoire avec 14 400 lits et places.

SOFCO

Groupe Gecina

Contact analystes et investisseurs

Régine WILLEMYS

Tél: +33 (0)1 40 40 62 44

reginewillemys@gecina.fr

Juan Carlos CALVO

Tél: +33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

juan-carloscalvo@gecina.fr

Contact Presse

KEIMA Communication

Alix HÉRIARD DUBREUIL

Tél: +33 (0)1 56 43 44 62

alix.heriard@keima.fr

GENERALE DE SANTE

Contact analystes et investisseurs

Angelina PALUS

Tél. + 33 (0)1 53 23 17 01

a.palus@gsante.fr

Contact Presse

Martine GIDON

Tél. + 33 (0) 1 53 23 14 99

m.gidon@gsante.fr