



Communiqué de presse  
Paris, le 10 décembre 2007

## **NOUVEL ENGAGEMENT DE GECINA SUR LE SEGMENT DES RESIDENCES ETUDIANTS La Tour V à Euralille**

**14,2 millions d'euros**

GECINA poursuit son développement sur le segment des résidences étudiants, et acquiert la tour V à Euralille. GECINA s'inscrit ainsi dans l'opération d'aménagement du « Centre international d'affaires des gares », un nouveau quartier situé dans la partie est de Lille assurant la jonction entre le « Vieux-Lille » et les faubourgs.

Cet immeuble de 12 étages comprend 191 logements de 18 à 34 m<sup>2</sup> conçus pour les étudiants et répartis sur 4 800 m<sup>2</sup>. Cet actif offre de nombreux espaces communs et services aux résidents. La livraison de ce projet est prévue au cours du mois de juin 2009 pour une mise en exploitation pour la rentrée universitaire de 2009. Cet investissement d'un montant de 14,2 millions d'euros offre un rendement supérieur à 7%.

Depuis le début de l'année 2007, GECINA développe sa stratégie d'investissement dans le secteur des résidences étudiants avec la volonté d'être, à moyen terme un acteur important de ce marché sur lequel les rendements sont sensiblement supérieurs à ceux du logement traditionnel. Après l'acquisition d'un projet en développement au Bourget ainsi qu'un portefeuille d'actifs à Bordeaux, ce nouvel investissement porte le nombre de logements étudiants déjà maîtrisés par GECINA à plus de 900 unités. L'objectif de GECINA est de dépasser 5 000 logements en 5 ans, en poursuivant l'acquisition de telles résidences existantes ou à construire mais également en restructurant certains immeubles de son patrimoine résidentiel ou en développant des opérations neuves sur des fonciers propriété du Groupe.

GECINA confirme ainsi sa stratégie de développement et de valorisation de son patrimoine résidentiel.

GECINA est un des acteurs majeurs de l'immobilier coté en France.

**Contact GECINA :**

Régine WILLEMYNS  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44

**Contact presse :**

KEIMA Communication  
Alix HÉRIARD DUBREUIL  
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62  
alix.heriard@keima.fr



