

Communiqué de presse
Paris, le 15 janvier 2007

ACCORDS RELATIFS AU PLACEMENT D'ENVIRON 60 % DU CAPITAL DE SOFCO

GECINA annonce avoir conclu différents contrats de cession d'actions SOFCO, sa filiale dédiée à l'immobilier de la santé, permettant globalement le placement de près de 60 % du capital de celle-ci auprès d'investisseurs financiers au prix de 2,62 € par action SOFCO.

Les investisseurs s'étant portés acquéreurs des actions SOFCO sont ISM (groupe GE Real Estate France) pour 20 %, RBS-CBFM Netherlands BV (Groupe Royal Bank of Scotland) pour 18,63 %, SCOR Global P&C (Groupe SCOR) pour 10,50 % et LB UK RE Holdings Limited (Groupe Lehman Brothers) pour 10 %, étant précisé que GECINA n'agit pas de concert avec lesdits investisseurs vis-à-vis de SOFCO de même que les investisseurs n'agissent pas de concert entre eux vis-à-vis de SOFCO.

A l'issue de ces opérations de placement, à intervenir au plus tard le 5 février 2007, GECINA conservera environ 38 % du capital de SOFCO, conformément à ce qui avait été indiqué à la section 2.4 du prospectus relatif à l'augmentation de capital de SOFCO réalisée le 29 décembre 2006.

SOFCO, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), a été acquise au mois de juin 2006 par GECINA suite à une cession de bloc de contrôle suivie d'une garantie de cours. SOFCO détient, à ce jour, un patrimoine immobilier composé des murs de 29 cliniques et d'un laboratoire médical.

SOFCO devrait opter pour le régime fiscal de faveur SIIC (Société d'investissements immobiliers cotée) au cours du premier semestre 2007, après s'être mise en conformité avec les nouvelles exigences prévues par la Loi de Finances rectificative pour 2006.

Avec un patrimoine de plus de 10 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYSNS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
Tel: +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr