



Communiqué de presse
Paris, le 16 octobre 2007

ACQUISITION D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE DANS LE SUD DE LA FRANCE

31 000 m²

GECINA développe son portefeuille immobilier dans le sud de la France (agglomération marseillaise), avec l'acquisition d'un entrepôt de 31 000 m² dans la zone logistique Ecopôle à Saint-Martin de Crau. Idéalement situé sur l'axe Lille-Paris-Lyon-Marseille, ce nouvel actif vient renforcer le patrimoine de GECINA dans la Région PACA (Provence-Alpes-Côte d'Azur), quatrième principal pôle logistique français.

Cet actif récent a été livré au cours de l'année 2004. Son implantation sur l'un des plus importants pôles logistiques de la Région marseillaise permet de bénéficier d'une excellente situation et de profiter de la proximité du premier port maritime de France, d'un accès direct par les réseaux fluviaux, ferroviaires, routiers et aériens. Cet investissement est réalisé sur la base d'une opération de sale and lease-back avec Maisons du Monde, dans le cadre d'un bail long terme.

GECINA confirme ainsi sa position d'acteur majeur de la logistique grâce à des acquisitions d'actifs de qualité. A la suite de cette transaction, le portefeuille logistique de GECINA représente plus de 777 000 m² d'actifs existants et plus de 433 000 m² de projets de développement sur l'ensemble de l'hexagone.

GECINA est un des acteurs majeurs de l'immobilier coté en France.

Contact GECINA :

Régine WILLEMYS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HÉRIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr



