



Communiqué de presse
Paris, le 17 juillet 2006

NOUVEAU PROJET DE DEVELOPPEMENT

16 300 m² de plate-forme logistique

GECINA a réalisé, le 12 juillet 2006, une acquisition foncière comprenant un terrain de 5 hectares auprès de TECHNO LAND (CARGILL VALUE INVESTMENT) pour un montant de 2 millions d'euros. Ce terrain situé à Lagny-Le-Sec, dans la périphérie Nord de Paris (Oise), bénéficie d'une localisation de première qualité, dans la zone d'activité économique de Baranfosse, le long de la Nationale 2, et où plusieurs grands acteurs de la logistique sont déjà présents (TNT Logistics, Kuehne and Nagel, Miele...).

Dans le cadre d'un partenariat, GECINA a conclu un contrat de promotion immobilière avec CIBEX afin de développer une nouvelle plate-forme logistique de 16 300 m² se décomposant en 15 500 m² de surfaces de stockage et de locaux techniques, et 800 m² de bureaux. La livraison de cet actif devrait intervenir au début de l'année 2007.

Cette opération, créatrice de valeur à moyen terme, représente une opportunité de compléter le portefeuille logistique de GECINA grâce à un actif neuf intégrant les meilleurs standards techniques. GECINA renforce son patrimoine en immobilier logistique, l'un des nouveaux axes de diversification retenu par le Groupe, le portant ainsi à près de 590 000 m², soit au total plus de 400 millions d'euros d'investissements réalisés au cours des neuf derniers mois.

Avec un patrimoine de près de 9 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
Tél: +33 (0)1 56 43 44 62