

Communiqué de presse  
Paris, le 20 juillet 2006

**ACQUISITION DE DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX**  
**394 millions d'euros**  
**57 700 m<sup>2</sup>**

GECINA annonce l'acquisition de deux immeubles de bureaux auprès de CGI (Commerz Grundbesitz-Investmentgesellschaft) pour un montant de 394 millions d'euros. Ces actifs immobiliers localisés en première couronne parisienne à Colombes dans les Hauts de Seine à l'ouest de Paris (immeuble «Les Portes de la Défense») et à Gentilly dans le Val de Marne au sud de Paris (immeuble «Le Mazagran») représentent une surface totale de 57 700 m<sup>2</sup>.

*«Les Portes de la Défense»*

L'immeuble «Les Portes de la Défense», situé aux 15/55, boulevard Charles de Gaulle - 29/37, rue de Mantes - 313/323, rue d'Estiennes d'Orves à Colombes, bénéficie de la zone d'influence immédiate de La Défense, à moins de 2 kilomètres du quartier des affaires.

Cet actif récent, livré fin 2001, offrant les prestations les plus modernes et tous les services associés, développe une surface de 42 700 m<sup>2</sup> sur six étages et 719 emplacements de parking sur trois niveaux de sous-sol. Les revenus de cet ensemble, loué à des sociétés de renom, comme Oracle et Shell, sont garantis par des baux de neuf ans fermes jusqu'en 2011.

*«Le Mazagran»*

L'immeuble «Le Mazagran», implanté en bordure immédiate du boulevard périphérique parisien et bénéficiant ainsi d'une excellente visibilité sur un des axes routiers les plus fréquentés d'Ile-de-France, est situé 1 Parvis Mazagran - rue Paul Vaillant Couturier - rue Nouvelle à Gentilly, et 35, rue du Val de Marne dans le treizième arrondissement de Paris.

Développant une surface d'environ 15 000 m<sup>2</sup> sur six niveaux et 240 places de stationnement, sa livraison est intervenue au mois de février 2004. Cet actif très récent propose des prestations de très grande qualité. Entièrement loué à IPSOS, le loyer de cet immeuble est sécurisé par un bail de douze ans fermes jusqu'en 2016.

Cette acquisition significative vient renforcer le pôle bureaux de GECINA, et porte le montant des investissements engagés par le Groupe depuis la fin de l'année 2005 à près de 2,5 milliards d'euros.

Dans cette transaction, le vendeur était conseillé par le cabinet d'avocats Clifford Chance et l'étude notariale Wargny - Katz & Associés, l'acquéreur, par l'étude notariale Oudot & Associés. Le conseil immobilier était Jones Lang LaSalle.

Avec un patrimoine de près de 9 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

**Contacts GECINA :**

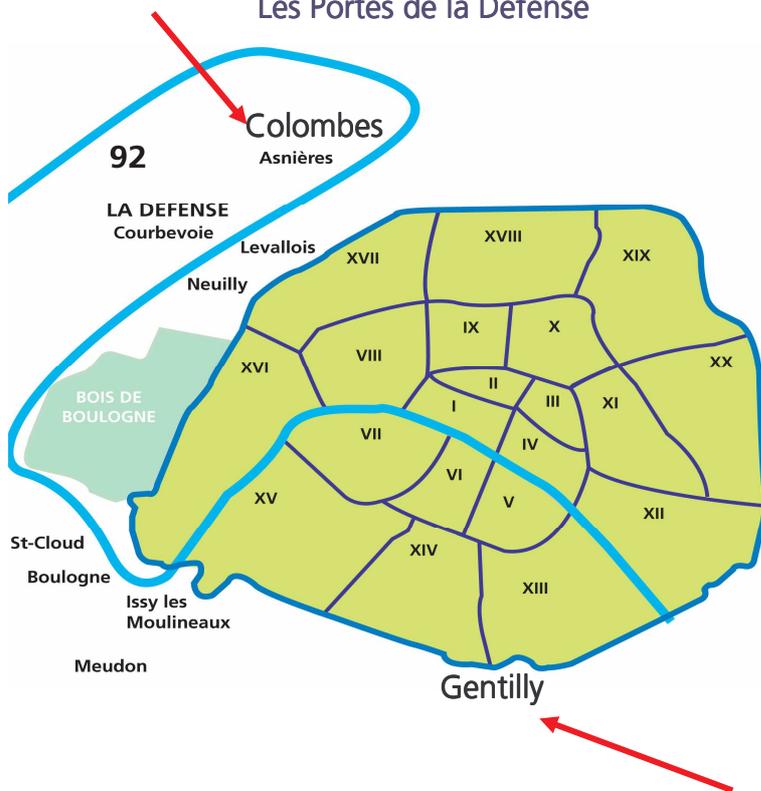
Régine WILLEMYNS  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44  
Juan Carlos CALVO  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

**Contact presse :**

KEIMA Communication  
Alix HერიARD DUBREUIL  
Tél: +33 (0)1 56 43 44 62



Les Portes de la Défense



Le Mazagran