

Cessions d'actifs en immobilier d'entreprise Gecina en ligne avec son programme de cessions

L'activité du 1^{er} trimestre, publiée le 11 mai dernier, a mis en évidence un montant de cessions de 97 M€ sur la période, toutes classes d'actifs confondues, dont un immeuble de bureaux de 2 500 m² pour 9 M€.

Depuis lors, le Groupe a cédé trois immeubles de bureaux dont deux situés boulevard Romain Rolland à Montrouge (92) qui portent au total sur 17 000 m² et un troisième situé à Paris 14^{ème} d'une surface de 3 700 m². Le produit de ces arbitrages s'élève à 108 M€ et fait apparaître un écart légèrement positif avec la valeur bloc au 31 décembre 2009.

Les cessions de bureaux réalisées depuis le début de l'année représentent ainsi 117 M€ pour un objectif fixé à 180 M€ sur l'ensemble de l'exercice. Compte tenu des promesses de vente en cours et des opérations faisant l'objet de « due diligence », qui portent sur plus de 60 M€, la direction du Groupe est très confiante quant à la réalisation de ce programme d'arbitrage.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Acteur de l'immobilier premium, Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Gecina possède, gère et développe un patrimoine de 11.3 milliards d'euros au 31 décembre 2009, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et résidentiels situés à Paris et en région parisienne, mais également de résidences étudiants, de plateformes logistiques, d'établissements de santé et d'hôtels. Bénéficiant d'une expertise solide et intégrée, Gecina accompagne ses clients dans leurs parcours immobiliers, en se souciant des impacts de ses métiers.

Gecina a inscrit l'innovation durable dans sa stratégie et a créé, pour concrétiser ses engagements citoyens, une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Laurence CHALMET
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Agence Keima
Alix HÉRIARD-DUBREUIL
Tel : +33 (0) 56 43 44 62