

Une flexibilité financière renforcée

Comme annoncé lors des résultats 2009, Gecina a très largement renforcé sa flexibilité financière. Ainsi, après :

- le relèvement du rating long terme par S&P's, passé de BB- perspective négative à BB+ perspective positive, et l'attribution par Moody's d'un rating investment grade Baa3 en mars dernier ;
- l'émission d'ORNANE (Obligations Remboursables en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) le 9 avril dernier pour 320 M€ à échéance du 1^{er} janvier 2016, émission qui a rencontré un fort succès puisqu'elle a été largement sursouscrite, démontrant ainsi la capacité de Gecina à diversifier ses sources de financement en recourant aux marchés de capitaux ;

le Groupe a récemment renouvelé, avec ses banques partenaires, trois contrats dont les échéances se situaient en 2011 et 2013, pour un montant porté de 1 015 M€ à 1 150 M€ et des échéances fixées en 2014 et 2015.

Après ces renouvellements et nouveaux financements, l'échéancier des ressources de financement est le suivant :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Au-delà
Echéance (en M€)	27	285	999	1 154	754	831	421	1 005

Avec une trésorerie disponible de 490 M€ et une position sur les marchés financiers restaurée, le Groupe retrouve la flexibilité, la visibilité et les moyens nécessaires à la reprise d'une croissance durable.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Acteur de l'immobilier premium, Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Gecina possède, gère et développe un patrimoine de 11,3 milliards d'euros au 31 décembre 2009, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et résidentiels situés à Paris et en région parisienne, mais également de résidences étudiants, de plateformes logistiques, d'établissements de santé et d'hôtels. Bénéficiant d'une expertise solide et intégrée, Gecina accompagne ses clients dans leurs parcours immobiliers, en se souciant des impacts de ses métiers.

Gecina a inscrit l'innovation durable dans sa stratégie et a créé, pour concrétiser ses engagements citoyens, une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Laurence CHALMET
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Agence Keima
Alix HERIARD-DUBREUIL
Tel : +33 (0) 56 43 44 62