

## Communiqué de presse

### Gecina cède sa participation dans Eiffage et se focalise sur son développement

Gecina a cédé l'intégralité de sa participation dans la société Eiffage le lundi 15 novembre 2010, dans le cadre d'un placement privé mené par Deutsche Bank AG.

Gecina détenait, directement et indirectement, 1.675.049 actions Eiffage, représentant 1.86% du capital, qui avaient été acquises entre 2006 et 2008 au prix moyen de 92.97 €. La cession de cette participation engendre une moins-value de moins de 1 M€ par rapport à la juste valeur des titres Eiffage figurant dans les comptes consolidés de Gecina au 30 juin 2010. Cette moins-value n'affectera pas le résultat récurrent du Groupe.

Gecina a pris la décision de céder ces titres sur la base d'un cours substantiellement inférieur à son cours moyen d'achat, prenant en compte le contexte spéculatif dans lequel ces actions avaient été acquises, notamment en 2007, et qui avait poussé le titre Eiffage sur des niveaux de valorisation déconnectés des fondamentaux de la Société, que le contexte de marché actuel ne devrait pas permettre de retrouver à moyen terme.

La décision de céder ces titres malgré la moins-value constatée à cette occasion est dictée par la volonté de Gecina de se focaliser sur ses fondamentaux immobiliers et notamment sa stratégie de développement. Ainsi, le produit de cet arbitrage alimentera les liquidités disponibles du Groupe, qui participeront à financer le pipeline de développement de 1.7 Md€ ainsi que de potentielles acquisitions dans un contexte de loan-to-value maîtrisé. Rappelons que Gecina s'est fixé, au travers de la stratégie déterminée par son directeur général Christophe Clamageran, un objectif de porter le patrimoine de bureaux de 5.5 Md€ actuellement à 9 Md€ à l'horizon 2014. Parallèlement, le patrimoine de Gecimed croîtrait de 700 M€ actuellement à 1 Md€ d'ici 2014.

---

#### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Acteur de l'immobilier premium, Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Gecina possède, gère et développe un patrimoine de 11,4 milliards d'euros au 30 juin 2010, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et résidentiels situés à Paris et en région parisienne, mais également de résidences étudiants, de plateformes logistiques, d'établissements de santé et d'hôtels. Bénéficiant d'une expertise solide et intégrée, Gecina accompagne ses clients dans leurs parcours immobiliers, en se souciant des impacts de ses métiers. Gecina a inscrit l'innovation durable dans sa stratégie et a créé, pour concrétiser ses engagements citoyens, une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

##### Gecina - Communication financière

Elizabeth BLAISE  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYNS  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

##### Relations presse - Agence KEIMA

Alix HÉRIARD-DUBREUIL  
Tél : +33 (0) 1 43 25 88 01