

Communiqué de presse

Montant de cessions exceptionnellement élevé au 1^{er} semestre : 559 M€ 2 nouveaux arbitrages significatifs

Gecina a réalisé deux nouvelles cessions d'envergure et totalise 559 M€ d'arbitrages à fin juin 2011. Ces ventes, effectuées dans un contexte de marché attentiste du côté des investisseurs, témoignent de la performance des équipes de Gecina, et correspondent à la volonté du Groupe d'optimiser son patrimoine immobilier tout en contribuant au financement de nouveaux projets à rendement élevé.

Ainsi, le Groupe a vendu l'immeuble Origami à un investisseur privé. Cette opération concrétise la stratégie de Gecina de maximiser la valeur de son patrimoine. En effet, cet actif, situé au 34-36 avenue de Friedland dans le 8^{ème} arrondissement de Paris, comprend 4 759 m² de bureaux qui ont été entièrement redéveloppés en 2010 pour être loués dans leur totalité et dès leur livraison à Barclays Capital sur la base d'un bail de 12 ans. Cet immeuble étant ainsi arrivé à maturité a dès lors été arbitré sur la base d'un prix de vente de 86 M€. Ce montant fait ressortir un taux de rendement de sortie net de 4.7% et un prix de plus de 18 000 € par m², matérialisant à la fois la qualité du bâtiment, de sa localisation et de son locataire.

De plus, Gecina a cédé 5 immeubles de son patrimoine résidentiel lyonnais en bloc comprenant 80 200 m², pour près de 172 M€ à un fonds d'investissement conseillé par DTZ Asset Management. Le taux de sortie net ressort à 4.6% en prenant en compte un taux d'occupation de 100% (contre 86% sur ce portefeuille à date de vente), la commercialisation des actifs ayant été arrêtée dans le cadre du processus de cession. Cet arbitrage représente 73% du portefeuille résidentiel total de Gecina à Lyon et correspond à la stratégie de recentrage de Gecina sur la Région Parisienne, ainsi qu'à l'optimisation du rendement de son patrimoine. Dans le cadre de cette opération, l'agence de Lyon sera fermée en juillet 2011.

Au total, Gecina a ainsi arbitré pour 559 M€ à fin juin 2011, dont 266 M€ d'actifs résidentiels (172 M€ vendus en bloc à Lyon et 94 M€ vendus à l'unité), 179 M€ d'immeubles de bureaux et 114 M€ d'immeubles logistiques.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.7 milliards d'euros au 31 décembre 2010 situé à 85% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good et Dow Jones Sustainability Index (DJSI) Stoxx. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYNS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse
Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98