

Communiqué de presse

Gecina illustre ses capacités d'asset management et de croissance lors de l'Investor Day

Gecina a organisé un Investor Day le 30 juin à Paris auquel a participé une quarantaine d'investisseurs et d'analystes. A cette occasion, Christophe Clamageran, Directeur Général de Gecina, a réaffirmé sa confiance dans la capacité du Groupe à participer aux mutations du marché des bureaux et à accentuer son leadership sur ce segment à moyen terme. « *Nous sommes persuadés que la tendance de fond du marché est le rééquilibrage entre le Quartier Central des Affaires et la 1^{ère} couronne, de l'ancien vers le neuf, du prestige vers l'efficace, du cher vers l'économique* » a déclaré Christophe Clamageran.

Parallèlement, le Groupe a réaffirmé sa volonté de cristalliser la valeur de ses actifs résidentiels au travers d'une cession progressive de ce patrimoine, sur la base de 300 M€ par an à partir de 2012, essentiellement à l'unité. Enfin, Gecina poursuit sa recherche de relais de croissance en dehors du seul segment des bureaux et continuera à investir de façon maîtrisée dans le secteur de la santé et des résidences étudiants.

Cette journée s'est articulée autour de présentations menées par les responsables des différentes activités opérationnelles de Gecina et de la visite d'actifs et de projets en cours. Les participants ont pu découvrir le chantier du centre commercial de Beaugrenelle, qui ouvrira ses portes dans le 15^{ème} arrondissement de Paris au printemps 2013, ainsi que le chantier de l'immeuble Park Azur à Montrouge qui sera livré en mai 2012, d'ores et déjà pré-loué à EDF. Enfin, les investisseurs et analystes ont pu visiter la résidence étudiants « Château des Rentiers » récemment livrée dans le 13^{ème} arrondissement de Paris, et un immeuble résidentiel en cours de vente à l'unité dans le 17^{ème} arrondissement de Paris.

Les présentations de cette journée sont disponibles sur le site internet du groupe www.gecina.fr, depuis la page d'accueil et dans la rubrique Finance.

Prochaine communication du Groupe le 27 juillet 2011 : résultats au 30 juin 2011.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.7 milliards d'euros au 31 décembre 2010 situé à 85% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good et Dow Jones Sustainability Index (DJSI) Stoxx. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98