

## Communiqué de presse

### Gecina loue 41 000 m<sup>2</sup> en logistique et réduit significativement la vacance de ce segment

Gecina a loué l'intégralité du Bâtiment B de son entrepôt neuf de Lauwin Planque dans le Nord Pas de Calais, près de Lille. Suite à cette opération, le taux de vacance financier du portefeuille logistique décroît très sensiblement, de 22.9% (spot) à fin mars 2011, à moins de 16%.

Cette location représente une nouvelle étape significative, après la cession en mai 2011 d'un portefeuille d'actifs de 114 M€ auprès de Carval (groupe Cargill), qui avait déjà contribué à réduire nettement le taux de vacance financier en logistique (de 32.9% spot à fin 2010 à 22.9% spot à fin mars 2011).

Le bâtiment B de Lauwin Planque, livré en mars 2010, est certifié HQE (Haute Qualité Environnementale) et développe une surface de 41 241 m<sup>2</sup>. L'actif a été loué sur la base d'un loyer de 42 € par m<sup>2</sup> et par an (hors taxes et hors charges) à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2011 à la Société GIFI. Ce loyer fait ressortir un taux de rendement net de 7.6% sur ce développement.

---

#### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.7 milliards d'euros au 31 décembre 2010 situé à 85% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good et Dow Jones Sustainability Index (DJSI) Stoxx. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

##### Communication financière

Elizabeth BLAISE  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYNS  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

##### Relations presse

Armelle MICLO  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98