

Paris, le 22 décembre 2011

## Nouvelles levées de financement pour 259 M€ en décembre 2011

### 649 M€ de nouvelles lignes de crédit conclues au 2<sup>ème</sup> semestre 2011

Gecina continue à gérer sa liquidité de façon proactive. Ainsi, le Groupe a conclu 259 M€ de financements hypothécaires en décembre 2011. Ce montant se décompose en 5 lignes souscrites auprès de 3 banques : Deka Bank, Helaba et Deutsche Hypo.

Ces financements hypothécaires ont été conclus sur la base d'un spread de 161 pb sur le taux Euribor 3 mois. Leur maturité moyenne ressort à 7.5 ans.

Au total, Gecina aura ainsi conclu 649 M€ de nouvelles lignes de crédit au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2011. Dans le même temps, le Groupe poursuit la diversification de ses sources de financement, ce montant global se décomposant entre 390 M€ de lignes de crédit bancaires et les 259 M€ de crédit hypothécaire obtenus grâce à la grande qualité du patrimoine de Gecina.

Ces nouveaux financements hypothécaires participeront à la gestion des maturités de dette du Groupe (soit 1 016 M€ en 2012), d'ores et déjà largement anticipées, Gecina disposant d'un encours de lignes de financement disponibles supérieur à 1.2 Md€.

---

#### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.8 milliards d'euros au 30 juin 2011 situé à 87% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI World et Stoxx Global ESG Leaders. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

**Communication financière**  
Elizabeth BLAISE  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYNS  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

**Relations presse**  
Armelle MICLO  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98