

Paris, le 3 avril 2012

## Succès du placement d'une émission obligataire de 650 M€

### Diversification des ressources financières et allongement de la maturité de la dette

Gecina a réalisé avec succès auprès d'une large base d'investisseurs européens une nouvelle émission obligataire de 650 M€, d'une maturité de 7 ans avec une échéance au 11 avril 2019. L'obligation a été émise sur un spread de 290 pb sur le taux mid-swap et offre un coupon de 4.75%.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie de renforcement de la structure financière du Groupe. Elle répond à l'objectif d'allongement de la maturité de la dette de Gecina. Elle correspond également à la volonté du Groupe de poursuivre la diversification de ses ressources financières, la dette obligataire représentant après cette émission 30% des sources de financement du Groupe, contre 23% à fin janvier 2012.

*Barclays et BNP Paribas ont agi en tant que global coordinators de cette opération. Par ailleurs, Barclays, BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, Crédit Mutuel-CIC, Natixis, Royal Bank of Scotland et Société Générale Corporate and Investment Banking étaient teneurs de livre associés.*

*Un prospectus, composé du prospectus de base ayant reçu de l'AMF le visa n° 11-269 le 28 juin 2011, d'un premier supplément ayant reçu de l'AMF le visa n° 11-379 en date du 1<sup>er</sup> septembre 2011 et d'un second supplément ayant reçu de l'AMF le visa n° 12-136 en date du 30 mars 2012, est disponible sur simple demande.*

*Ne pas diffuser aux Etats-Unis, en Australie, au Canada ou au Japon. Ce communiqué ne constitue pas une offre de titres aux Etats-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays. Les obligations ne peuvent être ni offertes ni vendues aux Etats-Unis d'Amérique sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié. Gecina n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis d'Amérique ni de faire une offre au public aux Etats-Unis d'Amérique.*

---

#### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.8 milliards d'euros au 31 décembre 2011 situé à 86% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, Dow Jones Sustainability Index (DJSI) Stoxx et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

##### Communication financière

Elizabeth BLAISE  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYNS  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

##### Relations presse

Armelle MICLO  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98