

Paris, le 29 juin 2012

Lancement de 2 nouveaux projets de résidences étudiants

Investissement de 31 M€ pour un taux de rendement cible net de 6.3%

Gecina procède à l'acquisition de deux projets de résidences étudiants en Vente en Etat Futur d'Achèvement auprès de deux promoteurs, en Région Parisienne et à Bordeaux. Ces opérations représenteront un investissement cumulé de 31 M€ engendrant un rendement net cible de 6.3%.

Au travers de ces deux nouveaux développements, Gecina complète son implantation dans des bassins universitaires majeurs. Le patrimoine du Groupe sur ce segment comprend ainsi 9 résidences étudiants en exploitation et 4 résidences en projet, soit près de 2 000 lits.

A Bordeaux, le Groupe a signé en juin 2012 avec Nexity un contrat de réservation pour l'acquisition en état futur d'achèvement d'une résidence étudiants, dans le quartier des Bassins à Flots. Cette résidence comprendra 146 logements étudiants représentant 193 lits et 15 emplacements de stationnement. La livraison est prévue au 2^{ème} trimestre 2014. Cette opération vise une labellisation BBC et une certification H&E (Habitat & Environnement). L'investissement total s'élèvera à 11.5 M€, Gecina ciblant un taux de rendement net de 6.63%.

A Bagnole (Région Parisienne), le Groupe a signé en juin 2012 un contrat de réservation pour l'acquisition en état futur d'achèvement d'une résidence étudiants, auprès du promoteur Philia. Cette résidence comprendra 163 logements étudiants représentant 183 lits et 35 emplacements de stationnement. La livraison est prévue au 2^{ème} trimestre 2014. Cette opération vise une labellisation BBC et une certification H&E (Habitat & Environnement). L'investissement total s'élèvera à 19.1 M€, Gecina visant un taux de rendement net de 6.13%.

Ces résidences correspondent à la cible de Gecina en termes de localisation. En Région Parisienne, la résidence de Bagnole se trouve à proximité immédiate de la ligne 3 du métro parisien. A Bordeaux la résidence se trouve à proximité immédiate du tramway et à 10 minutes du centre ville.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.8 milliards d'euros au 31 décembre 2011 situé à 86% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, Dow Jones Sustainability Index (DJSI) Stoxx et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYNS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98