

## Nouveau succès locatif majeur

### Commercialisation de 100% de l'immeuble « Magistère »

Gecina a loué la totalité de l'immeuble en reconstruction « Magistère », situé au 62-64 rue de Lisbonne / 13-17 rue Murillo dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. La reconstruction de cet actif a représenté un investissement de 79 M€, dont le rendement net ressort à 7.3% suite à cette transaction.

Le preneur a signé un « bail vert » de 12 ans dont 9 ans fermes à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2013 pour une surface de 7 835 m<sup>2</sup> de bureaux.

Ce succès locatif traduit le caractère « prime » de l'immeuble « Magistère », à la fois au travers de sa localisation au cœur du quartier central des affaires parisien, mais également de ses qualités architecturales rares. Ainsi, cet ensemble immobilier est constitué de trois hôtels particuliers réunis datant du Second Empire, dont la reconstruction a été assurée par le cabinet d'architectes AAA BECHU.

« Magistère » sera livré en juillet 2012. Les performances techniques et environnementales de cet actif permettent de viser les certifications HQE Construction, THPE et LEED Gold.

Dans cette opération, BNP Paribas Real Estate conseillait Gecina et le preneur.



---

#### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.6 milliards d'euros au 30 juin 2012 situé à 86% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI World, Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

**Communication financière**  
Elizabeth BLAISE  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYS  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

**Relations presse**  
Armelle MICLO  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98