

Acquisition de la Tour Mirabeau

Gecina investit dans Paris Sud sur un rendement net immédiat de plus de 7%

Le 19 mars 2013, Gecina a acquis la Tour Mirabeau auprès d'Aberdeen, agissant pour le compte du fonds allemand DEGI International, pour un prix proche de 186 M€ hors droits.

L'immeuble est occupé à 88%, loué principalement à des entités publiques pour une durée résiduelle moyenne de près de 6 ans. Le taux de rendement net immédiat de cet investissement ressort légèrement supérieur à 7%, et progresserait à plus de 8% sur la base d'un taux d'occupation de 100%.

La Tour Mirabeau, conçue par les architectes Le Maresquier & Heckly et construite en 1972 comprend près de 35 000 m² de surface utile répartis entre 18 étages, ainsi que 379 parkings.

Cet actif bénéficie à la fois d'une localisation optimale, sur les quais de la Seine dans le 15^{ème} arrondissement de Paris, et d'une structure interne efficace et rationnelle. A moyen terme, cet immeuble pourra faire l'objet d'une restructuration lourde devant engendrer pour Gecina une création de valeur très significative.

Dans cette opération, Gecina a été conseillée par l'étude Wargny Katz, le cabinet d'avocats Fairway, ainsi que par le bureau d'études Nerco ; le vendeur par l'étude Le Breton et Associés, l'Etoile Properties Services et par BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Jones Lang LaSalle.



Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11 milliards d'euros au 31 décembre 2012 situé à 88% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse

Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98