

Gecina loue l'intégralité de l'immeuble Newside à Technip France SA

Gecina a loué l'intégralité de l'immeuble Newside, situé à la Garenne-Colombes (Boucle Nord), à Technip France SA dans le cadre du développement de l'activité du leader mondial du management de projets, de l'ingénierie et de la construction pour l'industrie de l'énergie. Technip France SA a signé un « bail vert » de 8 ans fermes à compter du 15 juillet 2013.

Newside est un immeuble neuf, livré au 3^{ème} trimestre 2012, il a représenté un investissement de 69.4 M€ pour Gecina dont le rendement net facial ressort à 7.0% suite à cette transaction. Cet actif, conçu par le cabinet d'architectes Valode & Pistre, développe 17 955 m² utiles de bureaux et représente le premier immeuble en France à bénéficier d'une triple certification : HQE® Construction niveau exceptionnel (label BBC), BREEAM (Very Good) et LEED (Platinum).

Dans cette opération, Gecina était conseillée par Constance de la Hossieraye (cabinet Bird & Bird) pour les aspects juridiques. Sur les aspects immobiliers, CBRE conseillait Gecina et le preneur.



Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11 milliards d'euros au 31 décembre 2012 situé à 88% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie STERLING
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse
Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98