

Gecina loue plus de 2 000 m² dans la Tour Mirabeau

Le taux de rendement net de cette acquisition ressort ainsi à 7.6%

Gecina a loué près de 2 050 m² dans la Tour Mirabeau à une entité publique pour une durée de plus de 6 ans à partir du 1^{er} septembre 2013.

Gecina a fait l'acquisition de la Tour Mirabeau en mars 2013 sur la base d'un taux de rendement net de 7.2%, intégrant un taux de vacance financier de 10%. Au travers de cette nouvelle location, la Tour Mirabeau est désormais louée à 95.1%, ce qui porte le taux de rendement net de l'acquisition à 7.6%.

Cette transaction démontre la qualité de la localisation de la Tour Mirabeau, qui bénéficie également de plateaux de bureaux efficaces et rationnels. L'acquisition de cet immeuble offre à Gecina à la fois un rendement immédiat élevé et un potentiel de création de valeur très significatif à moyen terme puisque cet immeuble pourra faire l'objet d'une restructuration lourde.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par BNP Paribas Real Estate pour les aspects immobiliers et par Maître Constance de la Hosseraye (cabinet Bird & Bird) pour les aspects juridiques.



Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11 milliards d'euros au 31 décembre 2012 situé à 88% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth Blaise
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse
Armelle Miclo
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98