

Gecina cède ses 4 villages de vacances Club Med dans le cadre de sa stratégie de recentrage

Gecina a cédé 4 villages de vacances exploités sous la marque Club Méditerranée (sites de Val d'Isère, La Plagne, Peisey Vallandry et Opio) aux Assurances du Crédit Mutuel. Le prix de vente s'élève à 280 M€ hors droits.

Cet arbitrage s'inscrit dans la stratégie de recentrage de Gecina sur ses actifs cœur de métier, et fait suite à la cession de l'activité Logistique finalisée en 2012.

Gecina avait acquis ces 4 villages de vacances Club Méditerranée en 2005 pour 194 M€. Le Groupe a accompagné la montée en gamme et l'optimisation de ces actifs au travers du financement de 43 M€ de capex. Ainsi, en prenant en compte la cession du portefeuille, le TRI après effet de levier de l'investissement dans les villages de vacances Club Méditerranée ressort à 13.8%.

Dans cette opération, Gecina a été conseillée par BNP Paribas, les cabinets d'avocats Fairway et De Pardieu et l'étude notariale Wargny Katz. L'acquéreur était conseillé par l'étude notariale Hitier et par la société Caryatid Advisory.



Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11 milliards d'euros au 31 décembre 2012 situé à 88% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth Blaise
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse
Armelle Miclo
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98