

Pré-location de 6 726 m² dans le projet Dock en Seine à Saint-Ouen

Gecina a pré-loué 6 726 m² dans l'immeuble Dock en Seine, situé à Saint-Ouen (Première couronne nord) au groupe SVP, un acteur référent du marché des services présent dans trois métiers : l'information et l'aide à la décision, la gestion de la paye et la formation professionnelle.

Le groupe SVP, qui a signé un bail de 9 ans fermes à compter du 1^{er} juin 2014, installera son nouveau siège dans l'immeuble Dock en Seine, où seront regroupés environ 400 des 500 salariés qu'il emploie en France.

Dock en Seine est un immeuble neuf qui sera livré en décembre 2013. Conçu par l'architecte Franklin Azzi et construit par Nexity dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement, cet immeuble développera 16 155 m² utiles de bureaux et bénéficiera des certifications HQE (niveau Exceptionnel) et BBC. Par ailleurs, l'ensemble des programmes de développement de l'Eco-quartier des Docks de Saint-Ouen sera certifié HQE (logement ou tertiaire), visant des performances énergétiques au-delà de la réglementation thermique en vigueur.

La localisation de Dock en Seine est optimale en termes de transports grâce à sa proximité avec la ligne de métro 13, à laquelle viendront s'ajouter dans le cadre du réseau du Grand Paris une interconnexion avec 3 nouvelles lignes de métro ainsi que la prolongation de la ligne de métro 14.

Ce projet représente un investissement de 72 M€ pour Gecina. Sur la base de la transaction signée avec SVP et de la valeur locative du marché sur le solde de l'immeuble, le rendement net facial potentiel de cet actif ressortirait à 7.8%.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par BNPP Real Estate et par le cabinet d'avocats Baker & McKenzie (Hervé Jégou). Le groupe SVP était conseillé par BNPP Real Estate et par le cabinet Hoche (Catherine Ottaway).



Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10.7 milliards d'euros au 30 juin 2013 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth Blaise
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse

Armelle Miclo
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98