

Poursuite de l'optimisation du financement

Renouvellement de 510 M€ de lignes bancaires, renégociation de commissions de non-utilisation et remboursement de 140 M€ de crédits hypothécaires

Au cours du 4^{ème} trimestre 2013, Gecina a poursuivi une politique active de gestion de la liquidité, de la maturité et de la diversification de ses financements.

Ainsi, le Groupe a renouvelé 2 lignes de crédit souscrites auprès de deux grandes banques françaises à hauteur de 510 M€ mises en place en 2010 et qui arrivaient à échéance en 2014 et 2015. La maturité des nouvelles lignes mises en place ressort à 6.2 ans, illustrant l'amélioration des conditions du financement bancaire. Ces renouvellements participent à l'extension de la maturité globale du passif du Groupe, qui s'élève à 4.9 années à fin 2013 pour la dette tirée contre 4.7 années à fin 2012.

Parallèlement, Gecina a renégocié les commissions de non utilisation relatives à 3 autres lignes de crédit bancaire représentant 430 M€, engendrant une économie de frais financiers de 1 M€ par an durant les 3 ans de maturité résiduelle de ces lignes.

Par ailleurs, le Groupe a renégocié le covenant bancaire relatif au ratio de dette gagée par rapport à la valeur totale du patrimoine (en valeur bloc). Ce covenant est revu de 20% à 25%, engendrant une protection accrue pour Gecina. A fin 2013, la dette gagée représente moins de 12% de la valeur totale du patrimoine, contre 15% à fin 2012.

Enfin, Gecina a remboursé des crédits hypothécaires à hauteur de 140 M€, dans le cadre de la diversification de ses ressources financières. Ainsi, le financement hypothécaire ne représente plus que 19% de la dette du Groupe à fin 2013, contre 24% à fin 2012.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10.7 milliards d'euros au 30 juin 2013 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Euronext Vigeo France 20. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth Blaise
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse

Armelle Miclo
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98