

Promesse de vente signée sur le centre commercial Beaugrenelle pour un prix acte en mains de 700 M€

Recentrage du portefeuille de Gecina en voie d'achèvement

La SCI Beaugrenelle, dont Gecina est actionnaire à 75% aux côtés de Foncière Euris, Rallye, Apsys et de Paris Orléans, a signé une promesse de vente portant sur le centre commercial de Beaugrenelle avec un consortium d'investisseurs privés réunis autour d'Apsys.

Le prix de cession total acte en mains ressort à 700 M€.

Cette transaction représente la plus importante opération unitaire jamais réalisée sur le marché des centres commerciaux en France.

Le centre commercial de Beaugrenelle, conçu par le cabinet d'architectes Valode & Pistre, s'inscrit dans le renouveau architectural de Paris et participe à la redynamisation du quartier du Front de Seine grâce à son architecture et son concept inspiré des grands magasins. Cet actif bénéficiera de la double certification HQE et BREEAM.

La ré-ouverture de Beaugrenelle a été un grand succès, la fréquentation s'établissant à 3.7 millions de visiteurs à fin janvier 2014.

Avec la vente de cet actif non stratégique pour le Groupe, décidée courant 2013 et réalisée après l'arbitrage des portefeuilles de logistique et d'hôtels, Gecina achèvera le recentrage de son portefeuille.

Dans cette opération, Gecina a été conseillée par Morgan Stanley, HSBC et CA-CIB en tant que conseils financiers, par le cabinet d'avocats De Pardieu Brocas Maffei en tant que conseil juridique, par l'étude notariale Cheuvreux & Associés, ainsi que par Convergences CVL en tant que conseil immobilier.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10.7 milliards d'euros au 30 juin 2013 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Euronext Vigeo France 20. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth Blaise
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse
Armelle Miclo
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98