

Gecina a été retenue par le Groupe EDF pour construire un immeuble de 20 000 m² à Lyon 7^{ème}

Valorisation d'une réserve foncière et participation au renouveau du quartier de Gerland

Au terme d'un appel d'offres piloté par EDF IMS, Gecina a été retenue pour développer un immeuble de bureaux de 20 000 m² environ dans le quartier Gerland à Lyon 7^{ème}. Cet actif, baptisé « La Grande Halle », sera développé sur une réserve foncière appartenant à Gecina, et intégrera la restructuration d'une halle déjà existante pour y accueillir environ un millier de salariés du Groupe EDF.

« La Grande Halle » sera composée de 3 bâtiments réunis sous forme de Campus, et devrait être livrée à la fin de l'année 2016.

Conçue par le Cabinet d'Architectes Reichen et Robert & Associés, « La Grande Halle » s'inscrit dans le développement et le renouveau du quartier Gerland. Cette opération vise la certification HQE (niveau excellent) et le label effinergie + garantissant une consommation d'énergie 20% plus performante que la RT 2012 ainsi que le label BREEAM (very good).

Gecina place la biodiversité urbaine comme un axe stratégique de sa politique patrimoniale et en fait un élément majeur au cœur de ce programme qui sera labellisé Biodiversity, label développé par le CIBI (Conseil International Biodiversité et Immobilier).

La réserve foncière permettra, plus globalement, la réalisation d'un projet urbain équilibré. En effet Gecina va entamer une consultation auprès de promoteurs de logements libres et de logements sociaux afin de céder l'ensemble des réserves foncières résidentielles.

Le Groupe pourra parallèlement développer des commerces et bureaux d'environ 29 000 m² de surface de plancher (SDP), dont :

- 27 500 m² SDP de bureaux intégrant la surface de « La Grande Halle », dont une crèche privée ;
- 1 550 m² SDP de commerces en pied d'immeubles;

Ce projet prend en considération les orientations du PLU (Plan Local d'Urbanisme) et les objectifs poursuivis par la Communauté Urbaine du Grand Lyon et par la Ville de Lyon pour le développement urbain du quartier « Gerland ».

En considération de ce projet et de la démarche proposée par Gecina, la Communauté urbaine du Grand Lyon et la Ville de Lyon ont accepté de programmer des travaux nécessaires à sa réalisation (voiries, liaisons en mode doux, réseaux, éclairage public et espaces verts).



Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10.8 milliards d'euros au 31 décembre 2013 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Euronext Vigeo France 20. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth Blaise

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse

Armelle Miclo

Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98