

Gecina poursuit sa politique de réinvestissement dans le secteur des bureaux

Signature d'une promesse d'achat sur un immeuble dans le 13^{ème} arrondissement de Paris pour 133 M€ sur un rendement net de 6.4%

Le 3 avril 2014, Gecina a signé une promesse d'achat sur l'immeuble « Le France », cédé par AG2R La Mondiale dans le cadre de sa politique d'arbitrages, pour un prix de 133 M€ droits inclus.

« Le France », situé 190-198 avenue de France à Paris 13^{ème}, dans le secteur de Paris Rive Gauche, et développé en 2001, présente une surface utile de 20 331 m² et comprend 114 parkings. Il est loué en totalité par l'Etat pour le Rectorat de Paris. Le taux de rendement net de cet investissement ressort à 6.4%.

Grâce à sa conception récente, « Le France » offre des plateaux efficaces ainsi que des prestations techniques en ligne avec les standards du marché. Par ailleurs, cet actif bénéficie d'une localisation stratégique dans Paris à proximité de la gare d'Austerlitz, et est accessible en transports en commun à la fois par les lignes 6 et 14 du Métro et par plusieurs lignes de bus ainsi que par le RER C.

Avec cette opération, Gecina poursuit sa politique de réinvestissement dans le secteur des bureaux amorcée en 2013 le Groupe disposant d'une capacité d'investissement de près de 1 Md€ en 2014 après la cession du centre commercial Beaugrenelle qui devrait être finalisée au cours du mois d'avril. Cette acquisition illustre le recentrage de Gecina vers Paris intra-muros, tout en participant à la diversification géographique de son portefeuille. En effet, le Groupe n'était pas jusque-ici présent dans le secteur de Paris Rive Gauche qui représente un pôle de bureaux désormais établi de 520 000 m². Enfin, à moyen terme, « Le France » pourra faire l'objet d'un repositionnement dans le cadre de la stratégie de création de valeur de Gecina.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par l'étude Wargny-Katz et LBA ingénierie, le vendeur par l'étude Thibierge. Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de CBRE dans le cadre d'un mandat avec KEOPS.



Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10.8 milliards d'euros au 31 décembre 2013 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Euronext Vigeo France 20. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth Blaise
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse
Armelle Miclo
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98