

Paris, le 3 juin 2014

## Gecina finalise l'acquisition de l'immeuble Le France

Gecina a finalisé l'acquisition de l'immeuble de bureaux Le France, situé 190-198 avenue de France dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris (secteur de Paris Rive Gauche), auprès d'AG2R La Mondiale.

Le prix d'acquisition, inchangé par rapport au montant prévu lors de la promesse d'achat signée le 3 avril 2014, ressort à 133 M€ droits inclus faisant ressortir un taux de rendement net de 6.45%.

Cet immeuble livré en 2001 d'une surface utile de 20 331 m<sup>2</sup> est loué en totalité par l'Etat pour le Rectorat de Paris.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par l'étude Wargny-Katz et LBA Ingénierie, le vendeur par l'étude Thibierge. Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de CBRE dans le cadre d'un mandat avec KEOPS.

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10.8 milliards d'euros au 31 décembre 2013 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Euronext Vigeo France 20. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS

#### Communication financière

Elizabeth Blaise  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

#### Relations presse

Armelle Miclo  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98