

Paris, le 29 juin 2015

## Gecina cède l'immeuble « Le Mazagran » pour près de 84 M€

Gecina a finalisé la cession d'un immeuble de bureau situé à Gentilly à la bordure du 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, auprès d'un investisseur institutionnel français. L'immeuble, d'une surface utile proche de 15 000 m<sup>2</sup>, est intégralement loué à IPSOS jusqu'à fin 2016, 70% des surfaces faisant l'objet d'un bail ferme de 10 ans renouvelé au 1<sup>er</sup> janvier 2015.

Le montant de la transaction s'élève à près de 84 M€ acte en mains, traduisant une prime sur la dernière expertise de près de 11,5%. Sur la base des loyers stabilisés potentiels, cette transaction reflète un rendement net proche de 5,4%.

Parallèlement à la sécurisation de 1,6 Md€ d'acquisitions depuis le début de l'année, Gecina continue de déployer son programme de cessions d'actifs matures ou non stratégiques, poursuivant ainsi le recentrage de son portefeuille sur son cœur de métier.

Dans cette opération, Gecina a été conseillée par Maître Olaf Dechin Notaire, ainsi que par Catella qui intervenait dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec CBRE.

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,3 milliards d'euros au 31 décembre 2014 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France, d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders, Euronext 100 et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)  
Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

#### Relations presse

Nathalie Bardin  
Tél : +33 (0) 1 40 40 62 45  
[nathaliebardin@gecina.fr](mailto:nathaliebardin@gecina.fr)  
Armelle Miclo  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)