



Communiqué de presse
Paris, le 26 juillet 2007

NOUVEL INVESTISSEMENT POUR LE POLE LOGISTIQUE EN REGION PARISIENNE

20 800 m²

GECINA réalise l'acquisition de trois actifs à dominante logistique ou activités d'une surface globale de 20 814 m². Ces actifs situés en Région parisienne (Trappes, Villeneuve-la-Garenne et Morangis) bénéficient de la proximité immédiate d'axes routiers majeurs (autoroutes A86 nord, A6 sud).

Ce portefeuille, entièrement loué à des sociétés de renom au travers de baux long terme, est composé d'une plate-forme de messagerie (Trappes), d'un bâtiment d'entrepôt (Morangis) et d'un ensemble mixte d'activités et bureaux (Villeneuve-la-Garenne).

Trappes

Cet actif de messagerie, très accessible par route et par voie ferroviaire, est situé à Trappes dans l'ouest parisien, sur la ville nouvelle de Saint-Quentin-en-Yvelines. Développant 8 045 m² de surfaces, il a été entièrement rénové en 2006.

Villeneuve-la-Garenne

Situé près d'une sortie de l'autoroute A86 nord, et proche des secteurs commerciaux, ce bâtiment d'activités et de bureaux, construit en 1989, représente 5 329 m² de surfaces.

Morangis

Cet actif au sud de Paris, proche d'un grand axe autoroutier (A6) et de l'aéroport d'Orly, développe 7 440 m² de surfaces à usage d'entrepôt principalement. Sa rénovation a été achevée récemment, en 2007.

Ce nouvel investissement vient de nouveau enrichir le portefeuille logistique du Groupe avec des actifs de qualité sur des secteurs stratégiques, et affirme la position d'acteur majeur de GECINA sur ce segment.

Dans cette transaction, GECINA a été conseillé par l'étude notariale OUDOT & ASSOCIES.

Avec un patrimoine de plus de 13 milliards d'euros, GECINA est un des acteurs majeurs de l'immobilier coté en France.

Contact GECINA :

Régine WILLEMYNS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HერიARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.f



