



**Communiqué de presse**  
**Paris, le 27 juillet 2006**

**Projet d'introduction en Bourse des activités résidentielles de Gecina**

Le Conseil d'Administration de GECINA réuni le 27 juillet 2006 a décidé d'étudier la mise en œuvre d'un projet visant à regrouper le patrimoine résidentiel du groupe au sein d'une société foncière dédiée, dont l'introduction en Bourse pourrait être réalisée d'ici la fin de l'année 2006.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la stratégie présentée par GECINA en janvier 2006, visant à optimiser la valorisation de son patrimoine et poursuivre sa politique de diversification.

Cette opération prendrait la forme d'apport des activités résidentielles de GECINA et de certaines de ses filiales à une foncière résidentielle au patrimoine actuel supérieur à 25 000 m<sup>2</sup> situé à Neuilly (92). Suite à cet apport, cette foncière ferait l'objet d'une introduction en Bourse, au cours de laquelle GECINA devrait céder une partie de ses titres tout en conservant le contrôle, et opérerait pour le régime de Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC).

Cette société serait la première foncière résidentielle cotée en Europe et l'une des 5 premières SIIC françaises. Elle serait dotée d'un patrimoine unique et de grande qualité, supérieur à 1 250 000 m<sup>2</sup>, concentré sur Paris et la région parisienne.

Après examen approfondi des modalités pratiques et des autorisations réglementaires requises, le Conseil d'Administration se réunira pour décider du lancement de l'opération, qui resterait soumise à l'approbation de l'Assemblée Générale de GECINA.

GECINA a retenu Calyon, Goldman Sachs et Morgan Stanley pour l'étude et la mise en œuvre de cette opération.

*Ce document ne constitue pas une offre de vente de titres aux Etats-Unis ni dans aucun autre pays. Les titres mentionnés ne pourront être vendus aux Etats-Unis en l'absence d'enregistrement ou de dispense d'enregistrement au titre du US Securities Act de 1933, tel que modifié. GECINA n'envisage pas d'enregistrer l'offre mentionnée dans le présent communiqué de presse ou une partie de cette offre aux Etats-Unis ni d'effectuer une quelconque offre publique de vente portant sur ces titres aux Etats-Unis.*

Avec un patrimoine de plus de 10 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

**Contacts GECINA :**

Régine WILLEMYS  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44  
Juan Carlos CALVO  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

**Contact presse :**

KEIMA Communication  
Alix HERIARD DUBREUIL  
Tél: +33 (0)1 56 43 44 62